KSL Ingenieure AG • Täfernstrasse 26 • 5405 Baden-Dättwil

An alle
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
- Anwohnerinnen und Anwohner
Gebiet Bolleri, Mutschellen-, Habsburg- und Querstrasse



Baden-Dättwil, 28.10.2026
223044 / DB

Sanierung Bolleri, Mutschellen-, Habsburg- und Querstrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg
Baubeginn / Baustellen-Information Nr. 1

Baustellen - INFO

Sehr geehrte Damen und Herren

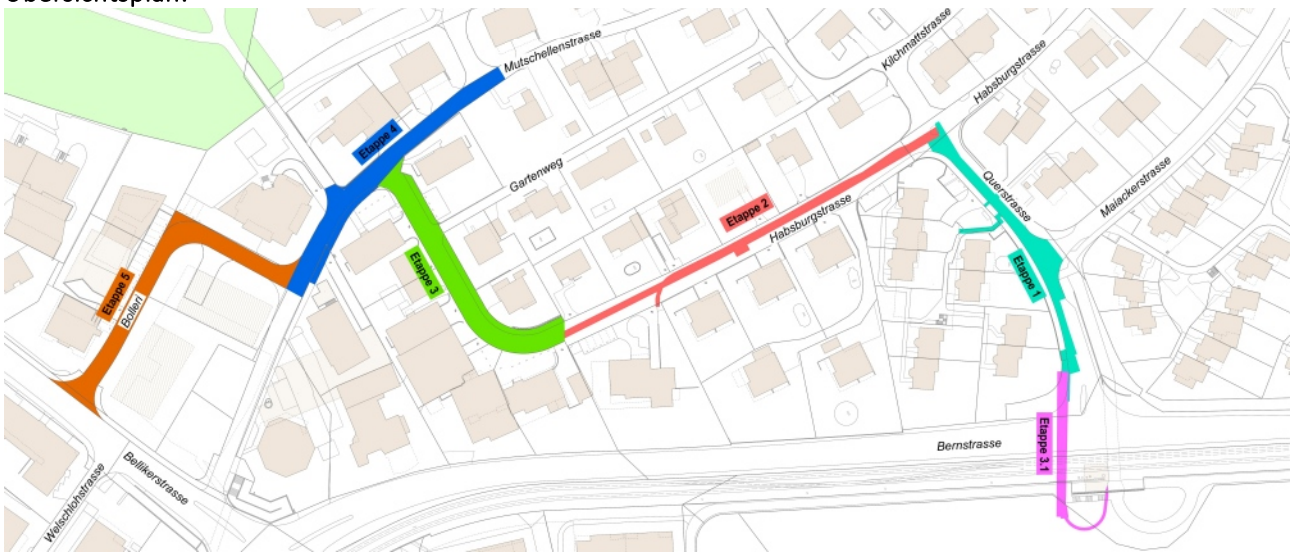
Die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg hat im November 2024 den Kredit für die Strassen- und Werkleitungssanierung Bolleri/Mutschellenplatz, Mutschellenstrasse, Habsburgstrasse und Querstrasse genehmigt. Zudem wird die Elektra Rudolfstetten-Friedlisberg AG sowie AEW Energie AG das Elektrotrassee über die gesamte Perimeterlänge erneuern und teilweise ausbauen. Weiters baut AEW Energie AG eine neue Fernwärmeleitung im Abschnitt Bolleri – Mutschellenstrasse bis hin zur Querstrasse. Das Büro KSL Ingenieure AG wurde mit der Projektbearbeitung beauftragt. Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten und den Baubeginn. Details entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Plan.

Baubeginn: Die Bauarbeiten beginnen am Montag, den 2.11.2026 und dauern voraussichtlich bis Ende Juli 2027 (je nach Witterung). Diese werden durch die Firma Notter Tiefbau AG, Wohlen, ausgeführt.

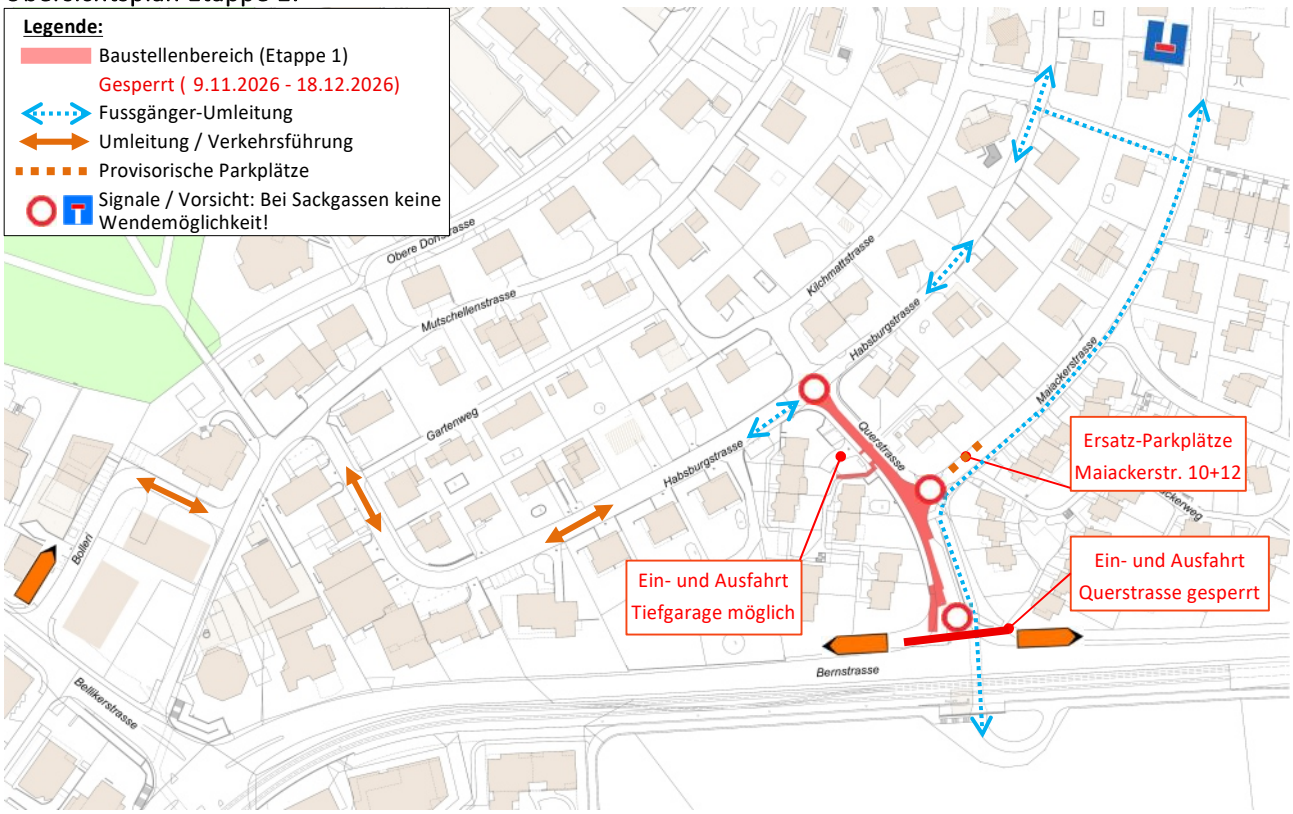
Auf Grund des Bauablaufes sind die Bauarbeiten in mehreren Etappen aufgeteilt.

▪ **Baustart**	**02.11.2026 - 06.11.2026**	**Installation einrichten und Signalisation stellen**
▪ **Etappe 1**	**09.11.2026 - 18.12.2026**	**Werkleitungsbau Querstrasse**
▪ Etappe 2	11.01.2027 - 15.02.2027	Werkleitungsbau Habsburgstrasse
▪ Etappe 3	15.02.2027 - 07.04.2027	Strassen- und Werkleitungssanierung Habsburgstrasse
▪ Etappe 3.1	15.02.2027 - 30.03.2027	Unterquerung Kantonstrasse und AVA
▪ Etappe 4	02.04.2027 - 01.06.2027	Strassen- und Werkleitungssanierung Mutschellenstrasse
▪ Etappe 5	25.05.2027 - 07.07.2027	Strassen- und Werkleitungssanierung Bolleri
▪ Etappe 6	08.07.2027 - 20.07.2027	Deckbelagsarbeiten

Übersichtsplan:



Übersichtsplan Etappe 1:



Arbeitsumfang: Der Projektperimeter umfasst die Strassen- und Werkleitungssanierung Bolleri, Mutschellenstrasse, Habsburgstrasse und Querstrasse. Die bestehenden Werkleitungen werden teilweise erneuert. Erweiterungen an den Kabelrohrblöcken und neue Wasser-, Abwasser- und Fernwärmeleitungen werden realisiert. Ebenfalls werden diverse Strassenzüge komplett saniert.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung: Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr teilweise in beide Richtungen während der Bauzeit gesperrt und via Quartierstrassen umgeleitet. Lokal wird der Unternehmer Mulden oder Material auf der Fahrbahn deponieren.
Aus Sicherheits- und Platzgründen werden die Fussgänger und Velofahrer über die Maiackerstrasse und Habsburgstrasse umgeleitet. Wir bitten Velofahrer das Velo im Baustellenbereich zu stossen.

➢ Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden signalisiert.

Umleitungen (Etappe 1): Die **Zufahrt** zu den Liegenschaften an der **Maiackerstrasse, Habsburgstrasse, Kilchmattstrasse und Maiackerweg** erfolgt **via Bernstrasse / Kreuzacker-Obere Dorfstrasse**.
Die **Zufahrt** zu den Liegenschaften an der **Bolleri / Mutschellenplatz, Mutschellenstrasse, Habsburgstrasse und Querstrasse** erfolgt **via Bellikerstrasse / Bolleri**.

Einlenker Querstrasse ab Bernstrasse K127 ist während der Etappe 1 vollständig gesperrt. Die Zufahrt zu den Quartieren ab der Kantonstrasse erfolgt über die beiden Einlenker Kreuzacker / Hofacker und Bolleri.

Anwohnende und Zubringerdienste können bis zum gesperrten Bereich vorfahren.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit: Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diese während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

Kehricht- / Grünabfuhr: Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Namen und Haus-Nr. anzuschreiben**.

Wasser- / Elektrizitätsversorgung: Für den Leitungsersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie darüber informiert.

Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken: Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte: Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfuhren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Weitere Auskünfte: Weitere Informationen sowie den detaillierten Umleitungsplan finden Sie auf der Website der Gemeinde. www.rudolfstetten.ch/aktuellesinformationen.
Über den QR-Code können Sie die Informationen direkt abrufen.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Notter Tiefbau AG	Bauführer	Herr Rahman Baravi	056 619 14 17
Notter Tiefbau AG	Polier	Herr Giuseppe Giampa	079 677 07 36
Ritschard Gebäudetechnik AG	Projektleiter / Sanitär	Herr Pascal Brun	044 761 21 85
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Werkhof / Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40
AEW Energie AG / Strom	Projektleiter	Herr Mark Suter	062 834 25 72
AEW Energie AG / Fernwärme	Projektleiter	Herr Heinz Meyer	062 834 23 57

Die Bauunternehmung ist bemüht, Lärmemissionen und Verkehrsbehinderungen auf ein Minimum zu reduzieren. Jedoch werden aufgrund der engen Platzverhältnisse Beeinträchtigungen und Behinderungen leider nicht zu vermeiden sein. Wir bitten Sie deshalb schon im Voraus um Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG

i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter."
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, 5620 Bremgarten, bremgarten.posten@repol.ag.ch
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, 8964 Rudolfstetten, feuerwehr@rudolfstetten.ch
- Spital Limmattal, 8952 Schlieren ambulanz@spital-limmattal.ch
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon, rd@intermedic.ch
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden rettungsdienst@ksb.ch
- Sanitätsnotrufzentrale (SNZ 144), snz144@ag.ch
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)