

Kostenvoranschlag Strassen- und Werkleitungssanierung

Säntis- und Schösslerstrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg

Projekt Nr. : P.226118

Kostengenauigkeit Vorprojekt nach SIA 103: ± 10% (Preisbasis 1. Quartal 2026)

	Strassenbau	Kanalisation	Wasser	Total CHF (inkl. MWST)
Sanierung Säntisstrasse	750'000.00	39'000.00	915'000.00	1'704'000.00
Sanierung Schösslerstrasse	659'000.00	30'500.00	781'500.00	1'471'000.00
Total	1'409'000.00	69'500.00	1'696'500.00	3'175'000.00

Kostenvoranschlag Strassen- und Werkleitungssanierung

Projekt: **Strassen- und Werkleitungssanierung Säntisstrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg**
Projekt Nr. : **P.226118**

Kostengenauigkeit **Vorprojekt** nach SIA 103: **± 10%** (Preisbasis 1. Quartal 2026)

Erstellt: 09.09.2026
Druckdatum: 10.09.2026

Arbeitsgattung	Projekt (CHF)			Total
	Strassenbau	Kanalisation	Wasser	
	Gemeinde	Abwasserversorgung	Wasserversorgung	
Tiefbauarbeiten	569'000.00	30'000.00	444'000.00	1'043'000.00
NPK 111 Reglearbeiten (ca. 3-5%)	25'000.00		20'000.00	45'000.00
NPK 112 Prüfungen	2'000.00		3'500.00	5'500.00
NPK 113 Baustelleneinrichtung (ca. 10%)	50'000.00		39'000.00	89'000.00
NPK 116 Holzen und Roden				
NPK 117 Abbrüche und Demontagen	68'000.00		50'000.00	118'000.00
NPK 151 Bauarbeiten für Werkleitungen			226'000.00	226'000.00
NPK 211 Baugruben und Erdbau				
NPK 221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	44'000.00		11'000.00	55'000.00
NPK 222 Pflästerungen und Abschlüsse	83'000.00		16'000.00	99'000.00
NPK 223 Belagsarbeiten	277'000.00		78'500.00	355'500.00
NPK 237 Kanalisationen und Entwässerungen	20'000.00			20'000.00
Abwasser-Schachtdeckel auswechseln (19 Stk.)		30'000.00		30'000.00
Rohrlegearbeiten			300'000.00	300'000.00
NPK 411 Leitungsbau Wasser			300'000.00	300'000.00
Beleuchtung				
Grabenlos				
Kanalsanierung				
Instandstellung / Gärtner	29'000.00		3'000.00	32'000.00
Gärtnerarbeiten, Instandstellungen	4'000.00		3'000.00	7'000.00
Ökologische Aufwertung	25'000.00			25'000.00
Landerwerb				
Baunebenkosten / Diverses	24'000.00	1'000.00	15'000.00	40'000.00
Baubewilligung (0.2% von Bausumme)	1'200.00	100.00	1'500.00	2'800.00
Allgemeine Kosten	500.00		500.00	1'000.00
Publikationen und Gebühren, Anstösser-Info	500.00		500.00	1'000.00
PAK Untersuchung	2'000.00		2'000.00	4'000.00
Belagsprüfungen	2'500.00		2'500.00	5'000.00
Markierungsarbeiten	2'000.00		1'500.00	3'500.00
Geometerkosten (Nachführung Amtliche Vermessung)	10'000.00			10'000.00
Grenzrekonstruktionen während Bauarbeiten	4'300.00			4'300.00
Einmass Werkleitungen und Katasternachführung	1'000.00	900.00	6'500.00	8'400.00
Technische Bearbeitung	44'000.00	3'000.00	47'000.00	94'000.00
Oberbauleitung Bauverwaltung				
Phase 3 bis 5 (Projektierung bis Realisierung)	39'000.00	2'900.00	42'300.00	84'200.00
Besonders zu erbringende Leistungen	3'300.00		2'900.00	6'200.00
Auswertung Kanal-TV (Hausanschlüsse)				
Nebenkosten / Repro 4%	1'700.00	100.00	1'800.00	3'600.00
Unvorhergesehenes (gerundet)	28'000.00	2'000.00	37'000.00	67'000.00
UVG 5% (Tiefbauarbeiten, Rohrlegearbeiten, Beleuchtung, Kanalsanierung)	28'450.00	1'500.00	37'200.00	67'150.00
Total Erstellungskosten (exkl. MWST)	694'000.00	36'000.00	846'000.00	1'576'000.00
Mehrwertsteuer 8.1% (gerundet)	56'000.00	3'000.00	69'000.00	128'000.00
Total Anlagekosten KV (CHF inkl. MWST)	750'000.00	39'000.00	915'000.00	1'704'000.00

Der Kostenteiler zwischen Kanton bzw. Gemeinde und Werke ist wie folgt vorgesehen:

Aushub inkl. Belagsabbruch ganzer Werkleitungsschichten (jeweiliger Werkseigentümer)
Wiedereinfüllen der Gräben (jeweiliger Werkseigentümer)
Fundationsschicht, Planie und Tragschicht (Bereich des Ausbau -> z.L. jeweiliger Werkseigentümer)
Deckbelag (Bereich des Ausbau -> z.L. Gemeinde und jeweiliger Werkseigentümer)

Annahme:

Grabenbereich: Trag-/Deckschicht inkl. Planie -> 100%
Grabenbereich: Komplettaustausch Fundationsschicht
Strassensanierung: Ersatz Deckschicht -> 100% (Fräsen 70% / Abbruch 30%)
Strassensanierung: Ersatz Tragschicht (partiell) inkl. Planie -> 30% (Restfläche)
Strassensanierung: Komplettaustausch Fundationsschicht -> 20% (Restfläche)
Anteil Inert-Aushub -> 10%
Anteil PAK-Gehalt im Asphalt > 250 mg/kg -> 0%
Schachtdeckel Abwasser und ES-Roste werden komplett ausgewechselt
Schlamsammler ersetzen -> 10 St.
Strassenabschlüsse neu oder sanieren -> ca. 50%

Nicht enthalten:

Sanitärarbeiten innerhalb der Gebäude zur Umhängung Wasseranschluss

Kostenvoranschlag Strassen- und Werkleitungssanierung

Projekt: **Strassen- und Werkleitungssanierung Schösslerstrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg**
Projekt Nr. : **P.226118**

Kostengenauigkeit **Vorprojekt** nach SIA 103: **± 10%** (Preisbasis 1. Quartal 2026)

Erstellt: 09.09.2026
Druckdatum: 10.09.2026

Arbeitsgattung	Projekt (CHF)			Total
	Strassenbau	Kanalisation	Wasser	
	Gemeinde	Abwasserversorgung	Wasserversorgung	
Tiefbauarbeiten	497'000.00	24'000.00	398'000.00	919'000.00
NPK 111 Regiearbeiten (ca. 5%)	22'000.00		18'000.00	40'000.00
NPK 112 Prüfungen	2'000.00		3'500.00	5'500.00
NPK 113 Baustelleneinrichtung (ca. 10%)	43'000.00		35'000.00	78'000.00
NPK 116 Holzen und Roden				
NPK 117 Abbrüche und Demontagen	60'000.00		45'000.00	105'000.00
NPK 151 Bauarbeiten für Werkleitungen			201'500.00	201'500.00
NPK 211 Baugruben und Erdbau				
NPK 221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	39'000.00		10'000.00	49'000.00
NPK 222 Pflästerungen und Abschlüsse	70'000.00		16'000.00	86'000.00
NPK 223 Belagsarbeiten	242'000.00		69'000.00	311'000.00
NPK 237 Kanalisationen und Entwässerungen	19'000.00			19'000.00
Abwasser-Schachtdeckel auswechseln (16 Stk.)		24'000.00		24'000.00
Rohrlegearbeiten			235'000.00	235'000.00
NPK 411 Leitungsbau Wasser			235'000.00	235'000.00
Beleuchtung				
Grabenlos				
Kanalsanierung				
Instandstellung / Gärtner	27'000.00		3'000.00	6'000.00
Gärtnerarbeiten, Instandstellungen	3'000.00		3'000.00	6'000.00
Ökologische Aufwertung	24'000.00			
Landerwerb				
Baunebenkosten / Diverses	23'000.00	1'000.00	13'500.00	37'500.00
Baubewilligung (0.2% von Bausumme)	1'000.00		1'300.00	2'300.00
Allgemeine Kosten	500.00		500.00	1'000.00
Publikationen und Gebühren, Anstösser-Info	500.00		500.00	1'000.00
PAK Untersuchung	2'000.00		2'000.00	4'000.00
Belagsprüfungen	2'500.00		2'500.00	5'000.00
Markierungsarbeiten	2'000.00		1'500.00	3'500.00
Geometerkosten (Nachführung Amtliche Vermessung)	9'000.00			9'000.00
Grenzrekonstruktionen während Bauarbeiten	4'500.00			4'500.00
Einmass Werkleitungen und Katasternachführung	1'000.00	1'000.00	5'200.00	7'200.00
Technische Bearbeitung	38'000.00	2'500.00	41'000.00	81'500.00
Oberbauleitung Bauverwaltung				
Phase 3 bis 5 (Projektierung bis Realisierung)	32'900.00	2'400.00	35'700.00	71'000.00
Besonders zu erbringende Leistungen	3'600.00		3'700.00	7'300.00
Auswertung Kanal-TV (Hausanschlüsse)				
Nebenkosten / Repro 4%	1'500.00	100.00	1'600.00	3'200.00
Unvorhergesehenes (gerundet)	25'000.00	1'000.00	32'000.00	58'000.00
UVG 5% (Tiefbauarbeiten, Rohrlegearbeiten, Beleuchtung, Kanalsanierung)	24'850.00	1'200.00	31'650.00	57'700.00
Total Erstellungskosten (exkl. MWST)	610'000.00	28'500.00	722'500.00	1'337'000.00
Mehrwertsteuer 8.1% (gerundet)	49'000.00	2'000.00	59'000.00	110'000.00
Total Anlagekosten KV (CHF inkl. MWST)	659'000.00	30'500.00	781'500.00	1'447'000.00

Der Kostenteiler zwischen Kanton bzw. Gemeinde und Werke ist wie folgt vorgesehen:

Aushub inkl. Belagsabbruch ganzer Werkleitungsraben (jeweiliger Werkseigentümer)
Wiedereinfüllen der Gräben (jeweiliger Werkseigentümer)
Fundationsschicht, Planie und Tragschicht (Bereich des Ausbau -> z.L. jeweiliger Werkseigentümer)
Deckbelag (Bereich des Ausbau -> z.L. Gemeinde und jeweiliger Werkseigentümer)

Annahme:

Grabenbereich: Trag-/Deckschicht inkl. Planie -> 100%
Grabenbereich: Komplettaustausch Fundationsschicht
Strassensanierung: Ersatz Deckschicht -> 100% (Fräsen 70% / Abbruch 30%)
Strassensanierung: Ersatz Tragschicht (partiell) inkl. Planie -> 30% (Restfläche)
Strassensanierung: Komplettaustausch Fundationsschicht -> 20% (Restfläche)
Anteil Inert-Aushub -> 10%
Anteil PAK-Gehalt im Asphalt> 250 mg/kg -> 0%
Schachtdeckel Abwasser und ES-Roste werden komplett ausgewechselt
Schlamsammler ersetzen -> 10 St.
Strassenabschlüsse neu oder sanieren -> ca. 50%

Nicht enthalten:

Sanitärarbeiten innerhalb der Gebäude zur Umhängung Wasseranschluss