



Budget 2027

der Ortsbürgergemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Das vorliegende Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde rechnet mit einem Gesamtaufwand von CHF 89'500 sowie Erträgen von CHF 173'100 ab, und prognostiziert einen Gesamtgewinn von CHF 83'630. Die im Vergleich zu den bisherigen Abrechnungen der Ortsbürgergemeinde hohen, Aufwände und Erträge resultieren aus der Inbetriebnahme des Mehrfamilienhauses auf dem Areal-Gemeindehaus im Jahr 2026. Im September 2026 sind vier von fünf Wohnungen vermietet. Für den Betrieb inkl. Unterhalt, Verbrauchsmaterial, Ver- und Entsorgung, Versicherungen sowie Personalaufwand, sind mutmassliche Aufwände von rund CHF 29'100 budgetiert. Demgegenüber stehen Mieterträge im Umfang von CHF 159'600. Der Regionale Forstbetrieb Mutschellen rechnet mit einem Ertragsüberschuss von CHF 47'200 ab, Anteil Rudolfstetten-Friedlisberg 6'800.

Ortsbürgergemeinde	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Betrieblicher Aufwand	34'780	23'640	20'661.75
Betrieblicher Ertrag	6'800	4'200	26'838.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-27'980	-19'440	6'176.25
Ergebnis aus Finanzierung	111'610	75'140	7'722.95
Operatives Ergebnis	83'630	55'700	13'899.20
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (Ertrag)	83'630	55'700	13'899.20

Bericht zum Budget 2027

0110 Legislative

- 3000.08 Die Sitzungsgelder der Ortsbürgerkommission werden wiederum auf CHF 1'200 veranschlagt.
- 3102.00 Die Einladungen zu den Ortsbürgergemeindeversammlungen werden wie immer verwaltungsintern produziert. Die Kosten hierfür werden wiederum mit CHF 500 verrechnet. Das Binden des Rechnungsbuches kostet rund CHF 100.
- 3130.01 Die Portokosten für den Versand der GV-Broschüren betragen, wie in den Vorjahren CHF 500.
- 3132.04 Für die externe Rechnungsprüfung wird der Anteil der Ortsbürgergemeinde mit CHF 550 belastet. Dies, wie in den Vorjahren.
- 3170.20 Die Verpflegungskosten für die Ortsbürgergemeindeversammlungen liegen wiederum bei CHF 5'000. Hinzu kommen CHF 300 für das Mittagessen mit dem Kreisförster anlässlich des Waldumgangs, welches die vergangenen Jahre durchgeführt aber nicht budgetiert wurde.

0220 Allgemeine Dienste, übrige

- 3612.00 Die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde beträgt CHF 1'300.
- 3635.04 Die Gutscheine für Weihnachtsbäume werden wiederum mit CHF 4'000 veranschlagt. Im Jahr 2025 wurden CHF 3'800 benötigt.

0290 Verwaltungsliegenschaften, übriges

- 3134.00 Für die Liegenschaft Rütenen kostet die Versicherung bei der AGV (Aargauischer Gebäudeversicherung), jährlich CHF 250.
- 3137.02 Die Ortsbürgergemeinde bezahlt an die Bodenverbesserungsanlagen CHF 2'790.
- 4470.00 Der jährliche Mietzins für das Haus «Rütenen» beträgt CHF 1'200.

0291 Waldunterstand Buechholz

- 3101.00 Für den Brennholzeinkauf sind wiederum CHF 500 eingestellt.



Budget 2027

der Ortsbürgergemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

3134.00	Die Versicherung des Waldunterstandes bei der AGV (Aargauischer Gebäudeversicherung) kostet jährlich CHF 70.
3300.40	Die Planmässigen Abschreibungen für den Waldunterstand belaufen sich auf CHF 3'090 (jährliche lineare Abschreibungen).
4470.00	Der Pachtzins für Pachtland ergibt rund CHF 250 (Parzelle Nr. 520, Ägerte).
4470.08	Die Vermietung des Waldunterstandes bringt einen Ertrag von schätzungsweise CHF 500 ein.
3420	Freizeit
3612.29	Der Beitrag an den Grillabend im Sommer ist jährlich mit CHF 1'000 vorgemerkt.
8200	Forstwirtschaft
4632.01	Der Regionale Forstbetrieb Mutschellen budgetiert einen Ertragsüberschuss von CHF 47'200, wobei der Anteil für Rudolfstetten-Friedlisberg bei CHF 6'800 liegt.
9610	Zinsen
3401.01	Die Verzinsung des Kontokorrents Ortsbürgergemeinde/Einwohnergemeinde führt im Jahr 2027 mutmasslich zu Zinskosten von CHF 39'000.
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens
4430.00	Die Pachtzinserträge für verpachtetes Ortsbürgerland ergeben CHF 4'700.
9634	Liegenschaften des Finanzvermögens, MFH OBG, Buechholzstrasse 5
3430.40	Für den baulichen Unterhalt, Geräteersatz etc. werden CHF 5'000 (rund 3 % der zukünftigen Mieterträge) angenommen. In den ersten Betriebsjahren sollte noch kein grösserer Unterhalt erforderlich sein.
3431.00	Das Service-Abo für die zum Gebäude gehörende Liftanlage kostet jährlich CHF 2'200, die Wartung der Wasseraufbereitung CHF 850.
3431.10	Die Filter für die Lüftungsanlage müssen zweimal jährlich ausgetauscht werden und kosten insgesamt CHF 600.
3439.00	CHF 1'000 wurden für Kosten eines allfälligen Wohnungsinserats budgetiert.
3439.10	Die Kosten für den Verbrauch im Bereich Wasser, Abwasser, Abfall werden auf knapp CHF 3'600 geschätzt. Die Kosten des Stromverbrauchs sollen anhand des laufenden Betriebs über die kommenden Monate bis zur nächsten Budgetierung in Erfahrung gebracht werden.
3439.30	Die mutmasslichen Gebäudeversicherungsprämien betragen CHF 2'400.
3612.00	Die Anteile für Lohnaufwände der Verwaltung sowie Reinigung und Hauswartung belaufen sich auf CHF 13'400.
4430.01	Die mutmasslichen Mietzinse betragen CHF 159'600.
9990	Abschluss
9000.00	Die Erfolgsrechnung (inklusive Forstbetrieb) schliesst mutmasslich mit einem Ertragsüberschuss von CHF 83'630 ab.

Weitere Informationen

Details zum Budget 2027 sind auf der gemeindeeigenen Homepage veröffentlicht.

www.rudolfstetten.ch

Auf Wunsch kann das Budget 2027 in Druckform bei der Abteilung Finanzen bestellt werden:

E-Mail:

finanzen@rudolfstetten.ch

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Zusammenzug	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	173'080.00	173'080.00	102'060.00	102'060.00	34'560.95	34'560.95
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	20'370.00	1'950.00	20'140.00	1'960.00	19'922.35	3'131.50
	Nettoergebnis		18'420.00		18'180.00		16'790.85
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	1'000.00		1'000.00		739.40	
	Nettoergebnis		1'000.00		1'000.00		739.40
8	VOLKSWIRTSCHAFT		6'800.00		4'200.00		26'838.00
	Nettoergebnis	6'800.00		4'200.00		26'838.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	151'710.00	164'330.00	80'920.00	95'900.00	13'899.20	4'591.45
	Nettoergebnis	12'620.00		14'980.00			9'307.75

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	173'080.00	173'080.00	102'060.00	102'060.00	34'560.95	34'560.95
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	20'370.00	1'950.00	20'140.00	1'960.00	19'922.35	3'131.50
	Nettoergebnis		18'420.00		18'180.00		16'790.85
01	Legislative und Exekutive	8'150.00		7'850.00		8'055.65	
	Nettoergebnis		8'150.00		7'850.00		8'055.65
011	Legislative	8'150.00		7'850.00		8'055.65	
	Nettoergebnis		8'150.00		7'850.00		8'055.65
0110	Legislative	8'150.00		7'850.00		8'055.65	
0110	Legislative	8'150.00		7'850.00		8'055.65	
3000.08	Ortsbürgerkommission	1'200.00		1'200.00		910.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	600.00		600.00		500.00	
3130.01	Portokosten	500.00		500.00		500.00	
3132.04	Externe Rechnungsprüfung	550.00		550.00		550.00	
3170.02	Ehrenaussagen, Repräsentationsspesen					275.00	
3170.20	Verpflegungskosten Ortsbürgergemeindeversammlung	5'300.00		5'000.00		5'320.65	
02	Allgemeine Dienste	12'220.00	1'950.00	12'290.00	1'960.00	11'866.70	3'131.50
	Nettoergebnis		10'270.00		10'330.00		8'735.20
022	Allgemeine Dienste, übrige	5'370.00		5'370.00		5'196.75	
	Nettoergebnis		5'370.00		5'370.00		5'196.75
0220	Allgemeine Dienste, übrige	5'370.00		5'370.00		5'196.75	
0220	Allgemeine Dienste, übrige	5'370.00		5'370.00		5'196.75	
3130.22	Mitgliederbeiträge	70.00		70.00		70.00	
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	1'300.00		1'300.00		1'300.00	
3635.04	Gutscheine für Weihnachtsbäume	4'000.00		4'000.00		3'826.75	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	6'850.00	1'950.00	6'920.00	1'960.00	6'669.95	3'131.50
	Nettoergebnis		4'900.00		4'960.00		3'538.45
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	3'040.00	1'200.00	3'110.00	1'460.00	3'052.25	2'441.50

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	3'040.00	1'200.00	3'110.00	1'460.00	3'052.25	2'441.50
3134.00	Sachversicherungsprämien	250.00		320.00		244.85	
3137.02	BVG-Hektarenbeiträge	2'790.00		2'790.00		2'807.40	
4470.00	Pacht-/Mietzinse Liegenschaften Verwaltungsvermögen		1'200.00		1'460.00		1'441.50
4479.01	Gebühren Waldfriedhof OBG						1'000.00
291	Waldunterstand Buechholz	3'810.00	750.00	3'810.00	500.00	3'617.70	690.00
0291	Waldunterstand Buechholz	3'810.00	750.00	3'810.00	500.00	3'617.70	690.00
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500.00		500.00		410.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	70.00		70.00		40.10	
3144.24	Unterhalt TOI TOI-WC-Anlage	150.00		150.00		79.80	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten al	3'090.00		3'090.00		3'087.00	
4470.00	Pacht-/Mietzinse Liegenschaften Verwaltungsvermögen		250.00				
4470.08	Pacht-/Mietzinse Liegenschaften Verwaltungsvermögen		500.00		500.00		690.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	1'000.00		1'000.00		739.40	
	Nettoergebnis		1'000.00		1'000.00		739.40
34	Sport und Freizeit	1'000.00		1'000.00		739.40	
	Nettoergebnis		1'000.00		1'000.00		739.40
342	Freizeit	1'000.00		1'000.00		739.40	
	Nettoergebnis		1'000.00		1'000.00		739.40
3420	Freizeit	1'000.00		1'000.00		739.40	
3420	Freizeit	1'000.00		1'000.00		739.40	
3612.29	Beitrag an Grillabend	1'000.00		1'000.00		739.40	
8	VOLKSWIRTSCHAFT		6'800.00		4'200.00		26'838.00
	Nettoergebnis	6'800.00		4'200.00		26'838.00	
82	Forstwirtschaft		6'800.00		4'200.00		26'838.00
	Nettoergebnis	6'800.00		4'200.00		26'838.00	
820	Forstwirtschaft		6'800.00		4'200.00		26'838.00
	Nettoergebnis	6'800.00		4'200.00		26'838.00	

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft		6'800.00		4'200.00		26'838.00
8200	Forstwirtschaft		6'800.00		4'200.00		26'838.00
4632.01	Beiträge Forstbetrieb Mutschellen		6'800.00		4'200.00		26'838.00
9	FINANZEN UND STEUERN	151'710.00	164'330.00	80'920.00	95'900.00	13'899.20	4'591.45
	Nettoergebnis	12'620.00		14'980.00			9'307.75
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	68'080.00	164'330.00	25'220.00	95'900.00		4'591.45
	Nettoergebnis	96'250.00		70'680.00		4'591.45	
961	Zinsen	39'000.00		15'000.00			
	Nettoergebnis		39'000.00		15'000.00		
9610	Zinsen	39'000.00		15'000.00			
9610	Zinsen	39'000.00		15'000.00			
3401.01	Kontokorrentzinsen Ortsbürgergemeinde	39'000.00		15'000.00			
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	29'080.00	164'330.00	10'220.00	95'900.00		4'591.45
	Nettoergebnis	135'250.00		85'680.00		4'591.45	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		4'700.00		4'700.00		4'591.45
9630	Liegenschaften FV, übrige		4'700.00		4'700.00		4'591.45
4430.00	Pachtzinsen Finanzvermögen		4'700.00		4'700.00		4'591.45
9634	Liegenschaften FV, MFH OBG, Buechholzstrasse	29'080.00	159'630.00	10'220.00	91'200.00		
9634	Liegenschaften FV, MFH OBG, Buechholzstrasse 5	29'080.00	159'630.00	10'220.00	91'200.00		
3130.00	Dienstleistungen Dritter			2'500.00			
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	5'000.00					
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenunterhalt	3'070.00		1'810.00			
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	610.00					
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	1'000.00		500.00			
3439.10	Ver- und Entsorgung	3'580.00		3'000.00			
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'410.00		2'410.00			
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	13'410.00					

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.01	Mietzinsen Liegenschaften FV		159'630.00		91'200.00		
99	Nicht aufgeteilte Posten	83'630.00		55'700.00		13'899.20	
	Nettoergebnis		83'630.00		55'700.00		13'899.20
999	Abschluss	83'630.00		55'700.00		13'899.20	
	Nettoergebnis		83'630.00		55'700.00		13'899.20
9990	Abschluss	83'630.00		55'700.00		13'899.20	
9990	Abschluss	83'630.00		55'700.00		13'899.20	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	83'630.00		55'700.00		13'899.20	

Erfolgsrechnung

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug	Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	-173'080.00	-173'080.00	-102'060.00	-102'060.00	-34'560.95	-34'560.95
3	Aufwand	-89'450.00		-46'360.00		-20'661.75	
30	Personalaufwand	-1'200.00		-1'200.00		-910.00	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	-10'780.00		-13'050.00		-10'798.60	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-3'090.00		-3'090.00		-3'087.00	
34	Finanzaufwand	-54'670.00		-22'720.00			
36	Transferaufwand	-19'710.00		-6'300.00		-5'866.15	
4	Ertrag		-173'080.00		-102'060.00		-34'560.95
44	Finanzertrag		-166'280.00		-97'860.00		-7'722.95
46	Transferertrag		-6'800.00		-4'200.00		-26'838.00
9	Abschlusskonten	-83'630.00		-55'700.00		-13'899.20	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	-83'630.00		-55'700.00		-13'899.20	

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	1'200.00	1'200.00	910.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'780.00	13'050.00	10'798.60
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'090.00	3'090.00	3'087.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	19'710.00	6'300.00	5'866.15
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	34'780.00	23'640.00	20'661.75
Betrieblicher Ertrag				
.40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
.41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
.42	Entgelte	0.00	0.00	0.00
.43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
.45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
.46	Transferertrag	6'800.00	4'200.00	26'838.00
.47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	6'800.00	4'200.00	26'838.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-27'980.00	-19'440.00	6'176.25
.34	Finanzaufwand	54'670.00	22'720.00	0.00
.44	Finanzertrag	166'280.00	97'860.00	7'722.95
	Ergebnis aus Finanzierung	111'610.00	75'140.00	7'722.95
	Operatives Ergebnis	83'630.00	55'700.00	13'899.20
.38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
.48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	83'630.00	55'700.00	13'899.20
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2027 - 31.12.2027

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Total Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Total Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Total Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Total Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Total Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Total Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Total Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen				
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	86'720.00	58'790.00	16'986.20
	Finanzierungsergebnis	86'720.00	58'790.00	16'986.20
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			