

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

An alle

- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

- Anwohnerinnen und Anwohner

Gebiet Kreuzacker und Obere Dorfstrasse, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 30.09.2026

218003.5 / DB

Sanierung Kreuzacker / Hochwasserschutz Islerewaldbächli, Rudolfstetten-Friedlisberg

Deckbelageinbau Kreuzacker, Alpenweg und Obere Dorfstrasse / Baustellen-Information Nr. 16

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen im Gebiet Kreuzacker sind abgeschlossen. Der Deckbelag im Einmündungsbereich Kreuzacker / Alte Bremgartenstrasse wurde aufgrund der hohen Temperaturen im Juli 2026 bewusst noch nicht eingebaut. Da auch die Obere Dorfstrasse, Abschnitt Kreuzacker bis Islerenstrasse, durch die Bauarbeiten im Gebiet Kreuzacker betroffen war (Zu- und Wegfahrten, Baustelleninstallation), wurde mit dem Einbau des Deckbelags bis zum Abschluss dieser Arbeiten zugewartet.

Im Einmündungsbereich Obere Dorfstrasse / Islerenstrasse wird vorerst auf den Einbau des Deckbelags verzichtet. Grund dafür ist die geplante Überbauung im Gebiet Isleren.

Wie in der letzten Baustelleninformation angekündigt wird als letzter Schritt nun der noch fehlende Deckbelag eingebaut. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten.

Die Belagsarbeiten erfolgen in zwei Etappen.

In der **Etappe 1** wird der Deckbelag im Einmündungsbereich Kreuzacker / Alte Bremgartenstrasse, Alpenweg, sowie bei den Einmündungen Maiackerstrasse, Habsburgstrasse und Kilchmattstrasse eingebaut.

In der **Etappe 2** erfolgt der Einbau des Deckbelags in der Oberen Dorfstrasse (Abschnitt Bernstrasse / Kreuzacker bis zur Islerenstrasse).

Um ein qualitativ hochwertiges Resultat zu erzielen, ist der Einbau des Deckbelags in einem Arbeitsgang erforderlich, was eine Sperrung der Strasse unumgänglich macht.

Ab Mittwoch, 7. Oktober 2026, beginnen die Vorbereitungsarbeiten.

Termine

Einbau Deckbelag (Etappe 1) Alpenweg und Einmündungen an der oberen Dorfstrasse (Kreuzacker / Alte Bremgartenstrasse, Maiackerstrasse, Habsburgstrasse, Kilchmattstrasse)	Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Donnerstag, 15. Oktober 2026, 7 Uhr	Komplette Sperrung erforderlich
Einbau Deckbelag (Etappe 2) Obere Dorfstrasse (Abschnitt Bernstrasse / Kreuzacker bis zur Islerenstrasse)	Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Donnerstag, 15. Oktober 2026, 7 Uhr	Komplette Sperrung erforderlich

Die gesperrten Bereiche entnehmen Sie bitte dem beigelegten Plan.

Ausweichtermin bei schlechter Witterung: *Dienstag, 27. Oktober 2026, 6 Uhr bis Mittwoch, 28. Oktober 2026, 7 Uhr.*

In den Tagen kurz vor dem Belageinbau werden lokal Vorarbeiten durchgeführt, die zu Verkehrsbehinderungen führen können (z.B. lokale Einschränkungen, erschwertes Kreuzen). Nach dem Belageinbau folgen abschliessende Fertigstellungsarbeiten, die nur noch geringfügige Behinderungen verursachen.

Verkehrsregime:

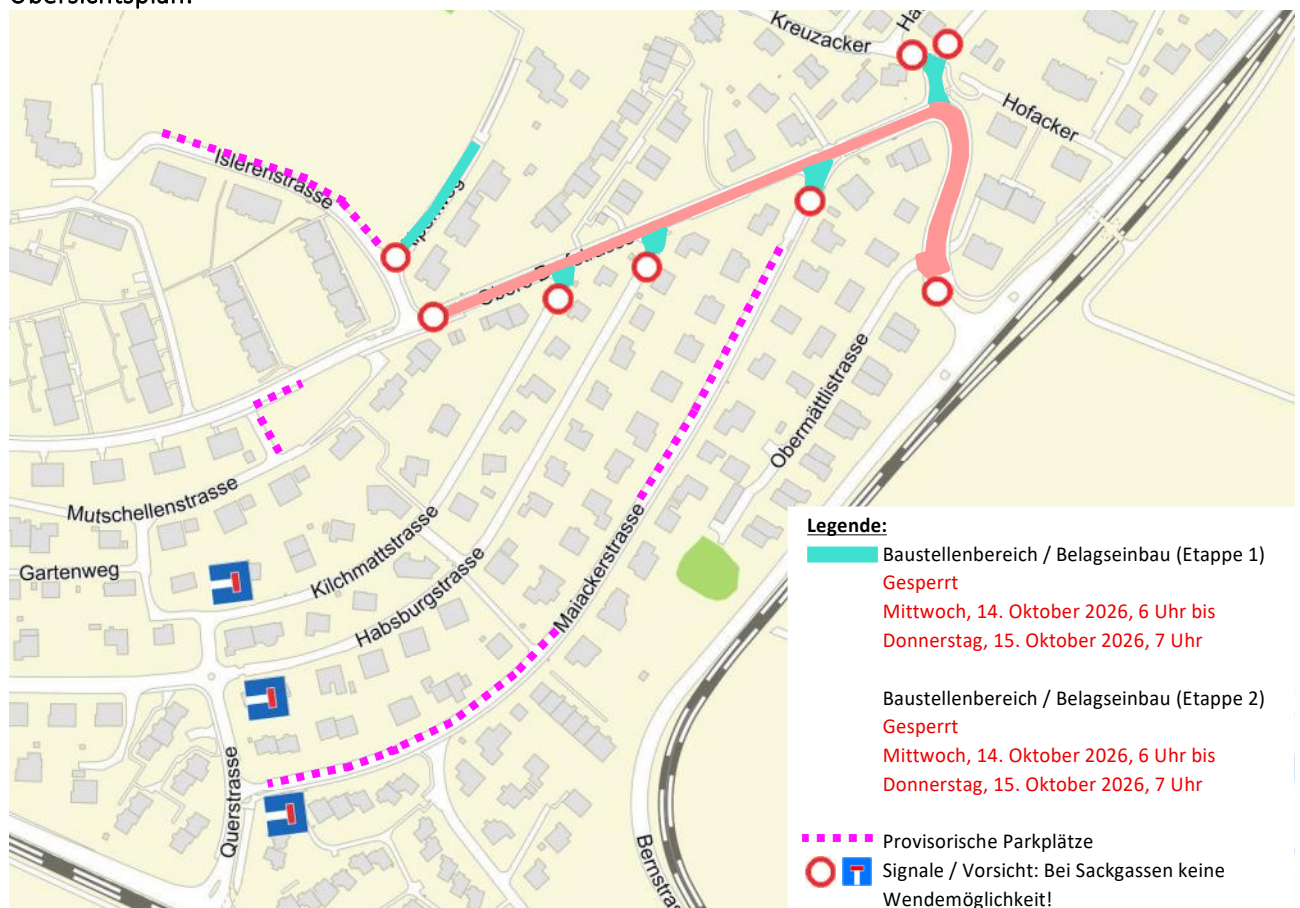
Während dem Belagseinbau sind oben erwähnten Abschnitte komplett gesperrt. Alle Anwohner, die während diesem Zeitfenster auf das Auto angewiesen sind, werden gebeten, ihr Auto vorgängig ausserhalb der Baustelle in die umliegenden Quartierstrassen ordnungsgemäss abzustellen.

Einbau Deckbelag (Etappe 1): Die betroffenen Liegenschaften **Alpenweg 2 bis 12** werden gebeten, infolge Belagseinbau **ab Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Donnerstag, 15. Oktober 2026, 7 Uhr** ihr Fahrzeug auf die provisorischen Parkplätze entlang der Islerenstrasse zu parkieren.

Einbau Deckbelag (Etappe 2): Die betroffenen Liegenschaften **Obere Dorfstrasse 49 bis 77 (Abschnitt Kreuzacker bis zur Islerenstrasse)** werden gebeten, infolge Belagseinbau **ab Donnerstag, 15. Oktober 2026, 6 Uhr bis Freitag, 16. Oktober 2026, 7 Uhr** ihr Fahrzeug auf die provisorischen Parkplätze entlang der Islerenstrasse, sowie auf die Parkplätze zwischen Obere Dorfstrasse und Mutschellenstrasse (Spielplatz) oder in die umliegenden Quartierstrassen zu parkieren.

Die betroffenen Liegenschaften **Obermättlistrasse 1 bis 23, Kreuzacker 2 bis 3, Habsburgstrasse 1 und Hofacker 1 bis 7** werden gebeten, infolge Belagseinbau **ab Donnerstag, 15. Oktober 2026, 6 Uhr bis Freitag, 16. Oktober 2026, 7 Uhr** ihr Fahrzeug auf die provisorischen Parkplätze entlang der Maiackerstrasse oder in die umliegenden Quartierstrassen zu parkieren.

Übersichtsplan:



Umleitungen (Etappe 1+2): Die Zufahrt zu den Liegenschaften an der Hinterrütistrasse, Hansbrunnen, Grossbuch, Sonnenweg, Obertilliweg und Kreuzacker 9 bis 34 erfolgt **ab Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Freitag, 16. Oktober 2026, 7 Uhr via Bernstrasse / Alte Bremgartenstrasse.**

Die Zufahrt zu den Liegenschaften an der Maiackerstrasse, Habsburgstrasse und Kilchmattstrasse erfolgt **ab Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Freitag, 16. Oktober 2026, 7 Uhr via Bernstrasse / Querstrasse.**

Anwohnende und Zubringerdienste können bis zum gesperrten Bereich vorfahren.

Fusswegverbindung:

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet. Der Gehweg bleibt offen.
Wir bitten die Velofahrer aus Sicherheitsgründen im Baustellenbereich das Velo zu stossen.

- Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden signalisiert.

Blaulichtorganisationen: Im Notfall ist die Zufahrt über die Baustelle oder den neuen Belag gewährleistet.

Hinweis

Für das Parkieren in den Quartierstrassen und die Benutzung der provisorischen Parkplätze werden keine Parkkarten benötigt. Bitte hinterlegen Sie dazu einfach dieses Schreiben gut sichtbar unter der Frontscheibe Ihres Autos. Wir bitten Sie so zu parkieren, dass die Zufahrten zu den nicht betroffenen Grundstücken und der Durchgangsverkehr gewährleistet bleiben (z.B. Blaulichtorganisationen). **In der Oberen Dorfstrasse Abschnitt Bernstrasse bis zur Islerenstrasse dürfen keine Autos ab Mittwoch, 14. Oktober 2026, 6 Uhr bis Freitag, 16. Oktober 2026, 7 Uhr abgestellt werden.**

Vorsicht: Unmittelbar vor dem Belagseinbau wird ein Haftmittel aufgespritzt, welches sehr klebrig ist. Vermeiden Sie bitte den Kontakt mit aufgespritzten Flächen, da das Mittel stark an den Schuhsohlen haftet.

Weitere Auskünfte

Weitere Informationen sowie den detaillierten Umleitungsplan finden Sie auf der Website der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg. www.rudolfstetten.ch/aktuellesinformationen
Über den QR-Code können Sie die Informationen direkt abrufen.



Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Momcilo Pajic	076 554 00 12
Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Leuthard Bau AG	Belags-Polier	Herr Arjeton Nreja	076 362 01 22
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen recht herzlich.

Freundliche Grüsse

KSL Ingenieure AG / i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, 5620 Bremgarten, bremgarten.posten@repol.ag.ch
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, 8964 Rudolfstetten, feuerwehr@rudolfstetten.ch
- Spital Limmattal, 8952 Schlieren ambulanz@spital-limmattal.ch
- Rettungsdienst Intermed AG, Postfach, 8965 Berikon, rd@intermed.ch
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, im Ergel 1, 5404 Baden rettungsdienst@ksb.ch
- Sanitätsnotrufzentrale (SNZ 144), snz144@ag.ch
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)