

Öffentliche Auflage

Gestaltungsplan Im Birkenhain

Situationsplan 1:500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)

Mitwirkung vom 15. Juni 2026 bis 14. Juli 2026

Öffentliche Auflage vom 31. August 2026 bis 29. September 2026

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Genehmigung:

Aufl.-Nr.: 29.6306
Sachbearb.: PB
Gezeichnet: SKN

Plandatum: 26.08.2026
Plangrösse: 84 x 60
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
S:\LU-Projekte\29 AG\63 Rudolfstetten-Friedlisberg\06 GP Birkenhain\13 Nutzungsplan\40 0A\GIS\qzz\GP_Birkenhain.qgz

suisse plan

Perimeter

Art. 3

Baubereich für Gebäude / Angaben Höhenabstufung

Art. 5 Abs. 2 / 9

abweichende Attikageschossregelung

Art. 5 Abs. 8

Baubereich unterirdische Bauten

Art. 6

Freihaltung unterirdische Bauten (Lage schematisch)

Art. 6

Hauszugang (Wohnen | Gewerbe/soziale Nutzungen) (Lage schematisch)

Art. 9

Gross- und mittelkronige Bäume (Lage schematisch)

Art. 13 / 14

Kraut- und Strauchschicht (Lage schematisch)

Art. 13 / 14

Aussenschwimmbereich mit Liegefläche

Art. 13 / 15

Spiel-, Erholungs- und Aufenthaltsflächen (Lage schematisch)

Art. 13 / 16

Grünraum halböffentlich

Art. 13 / 17

Begegnungsraum/Quartierplatz

Art. 18

Grünraum privat (Lage schematisch)

Art. 19

Hauptein- und Ausfahrt | Nebenein- und Ausfahrt Tiefgarage

Art. 20

Sichtlinie/-zone Alpenweg/Obere Dorfstrasse

Art. 20

Fusswegverbindung (Lage schematisch)

Art. 23

Notzufahrt

Art. 24

Containerstandplatz

Art. 25

Bebauung gemäss Richtprojekt

Rückbau Gebäude

Wege, Plätze und Mauern gemäss Richtkonzept

Parzellierung Bestand

Waldabstandsbereich (4 m / 8 m / 18 m) nach § 48 BauG

Wald Bestand

Gewässer Bestand