

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

An alle
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
- Anwohnerinnen und Anwohner
Hinterrütistrasse, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 16.01.2026
219191.1 / DB

Sanierung Hinterrütistrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg Baubeginn Etappe 2 und 3 / Baustellen-Information Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen der 1. Etappe wurden Ende Dezember 2025 abgeschlossen. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten und den Baubeginn der **Etappe 2 und 3**.

Am 19. Januar 2026 werden die Bauarbeiten wieder aufgenommen. In dieser Woche wird die Wasserleitung zwischen der Einmündung Hinterrütistrasse / Grossbuch und Säntisstrasse erneuert und diverse Sondagen für die Abkappungen der Wasserleitung erstellt. Die Zufahrt bis Hinterrütistrasse 21 ist gewährleistet.

Am 26. Januar 2026 beginnen die Bauarbeiten der 2. Etappe unter Vollsperrung. Diese dauern bis voraussichtlich Ende März 2026. Die Bauarbeiten der 3. Etappe werden ebenfalls unter Vollsperrung in der Zeit von Ende März 2026 bis Ende Mai 2026 ausgeführt. Die Details entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während der Bauarbeiten ab Montag, 26. Januar 2026 ist die Durchfahrt ab der Einmündung Grossbuch zwischen Hinterrütistrasse 11 und Hinterrütistrasse 21 für den gesamten Verkehr gesperrt.

Für Fussgänger und Velofahrer ist der Durchgang gewährleistet. Velos müssen gestossen werden.

- Bitte beachten die örtlichen Signalisationen und Absperrungen. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Parkierung während der Bauzeit:

Die betroffenen Liegenschaften werden gebeten, ihre Fahrzeuge infolge der Bauarbeiten der 2. und 3. Etappe wie folgt auf den provisorischen Parkplätzen (Säntisstrasse) zu parkieren. Details entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Hinterrütistrasse 11, 13 und 15 ab Montag, 26. Januar 2026, 8 Uhr bis **Ende März 2026**
Hinterrütistrasse 17, 19, 20 und 21 ab Montag, 26. Januar 2026, 8 Uhr bis **Ende Mai 2026**

Für die Benutzung der provisorischen Parkplätze und Quartierstrassen werden keine Parkkarten benötigt. Bitte hinterlegen Sie dieses Schreiben gut sichtbar unter der Frontscheibe Ihres Autos. Wir bitten Sie so zu parkieren, dass die Zufahrten zu nicht betroffenen Grundstücken sowie der Durchgangsverkehr (z.B. Rettungs- und Notfalldienst) jederzeit gewährleistet bleiben.

Blaulichtorganisationen / Notfalldienste:

Vom 26. Januar 2026 bis ca. Ende Mai 2026 ist die Durchfahrt zwischen den Liegenschaften Hinterrütistrasse 11 bis 21 gesperrt. Alle Anwohner werden gebeten, ihre Fahrzeuge nicht an den angrenzenden Quartierstrassen (Grossbuch, Kreuzacker, Hanbrunnen und Alte Bremgartenstrasse) zu parkieren, damit die Durchfahrt für Einsatzfahrzeuge jederzeit gewährleistet ist (Durchfahrtsbreite mind. 3,5m). Die Feuerwehr wurde detailliert informiert. Details entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Kehricht- / Grünabfuhr:

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Namen und Haus-Nr. anzuschreiben.**

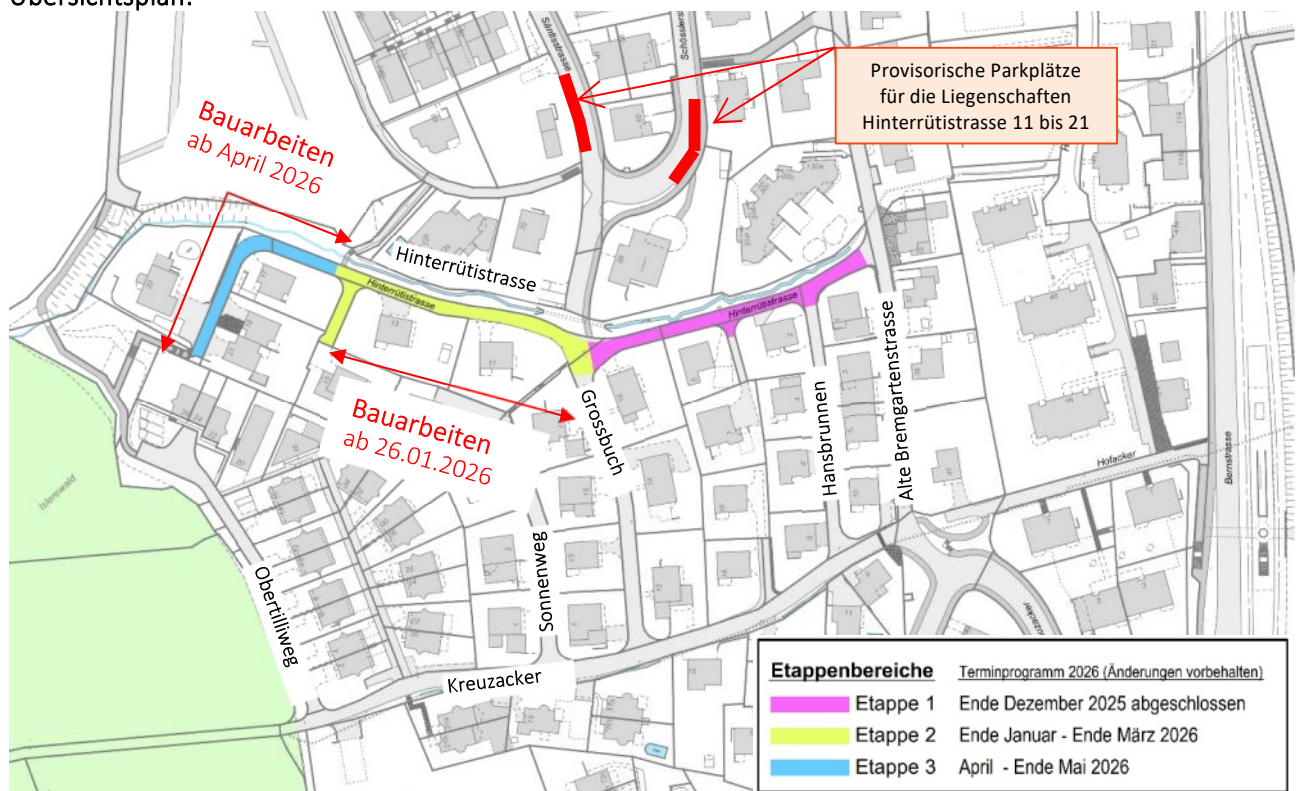
Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:

Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfahren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Übersichtsplan:



Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Momcilo Pajic	076 554 00 12
Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen recht herzlich.

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“
 Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
 - Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
 - ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
 - Regionalpolizei Bremgarten, 5620 Bremgarten, bremgarten.posten@repol.ag.ch
 - Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, 8964 Rudolfstetten, feuerwehr@rudolfstetten.ch
 - Spital Limmattal, 8952 Schlieren ambulanz@spital-limmattal.ch
 - Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon, rd@intermedic.ch
 - Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden rettungsdienst@ksb.ch
 - Sanitätsnotrufzentrale (SNZ 144), snz144@ag.ch
 - Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
 - Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)

Freundliche Grüsse
 KSL Ingenieure AG / i.A. Baki Dervishaj