

1 : 2'500

Der Gemeindefreier:

Genehmigung:

Auftr.-Nr.: **25.6304** **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
 Sachbearb.: **GH** Planstadt: **24.09.2025** Enfieldstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 230 57 00 **suisse plan**
 Gezeichnet: **SNK** Plangrösse: **160x94** www.suisseplan.ch
 S:\U-Projekte\25 AG\6 Radolfstetten-Friedelsberg\04 OP-Revision\13 Nutzungsplan\50_Erlass\BAG\20_KLP_Radolfstetten_Erlass.apx

Z	Zentrumszone
ZB	Zone Areal Bahnhof
ZM	Zone Zentrum Mutschellen
E2	Einfamilienhauszone
M3	Mehrfamilienhauszone
M5	Mehrfamilienhauszone
	Erhaltungs- und Erneuerungszone Untere Dorfstrasse
KF	Kernzone Friedlisberg
GA	Gewerbezone A
GB	Gewerbezone B
GC	Gewerbezone C
SE	Spezialzone Erlennmatt
SB	Spezialzone Burkertsammatt
SA	Spezialzone Im Aemmet
OEBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

LW Land

NS Naturschutzzone im Kulturland
(F = feucht, T = trocken, FW = Fromentalwiese)
NSW Naturschutzzone Wald (N = generell, A = Altholzinseln)

LS Lands

Standort für bestehende landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
Gewässerräume
Hochstamm-Obstgärten
Wildtierkorridor

- Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum
- Hecke, Feldgehölz
- Geschützter Waldrand
- Geologische Objekte
- Gebäude mit Substanzschutz/Volumenschutz
- Baulinie
- Wegkreuze, Gedenkstätten
- Grenzsteine
- weitere geschützte Kulturobjekte

F Familiengartenzone

Gestaltungsplanpflicht
Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
Stadtplatz
Hohe Häuser zulässig

- Waldareal
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer
- Verzicht Gewässerraumzone
- Grund- und Quellwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Wanderweg
- Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (IVS)
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehrsfläche
- rechtsgültige Gestaltungspläne
- Bauzonengrenze
- Gemeindengrenze

