



Erläss

Bauzonenplan / Kulturlandplan

gem. § 15 BauG

1 : 2'500

Mitwirkung vom 26. Juni 2023 bis 25. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 11. November 2024 bis 10. Dezember 2024

2. Öffentliche Auflage vom 11. August 2025 bis 9. September

Von der Gemeindeversammlung am 7. November 2025 beschlossen.

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigung:

Auftr. Nr.: 25.0304
Sachbereich: GEM
Gezeichnet: BMB
S:\13\Projekte\25\0304 Rudolfstetten-Friedlisberg\04-OP-Komm\13_Nutzungsplan\03_Bauzonen\Bauzonen_Plan_Erläss.apx

Kommunaler Nutzungsplanfestsetzungen

- Bauzonen**
- Z Zentrumzone
 - ZB Zone Areal Bahnhof
 - ZM Zone Zentrum Mutschellen
 - E2 Einfamilienhauszone
 - M3 Mehrfamilienhauszone
 - M5 Mehrfamilienhauszone
 - Erhaltungs- und Erneuerungszone Untere Dorfstrasse
 - KF Kernzone Friedlisberg
 - GA Gewerbezone A
 - GB Gewerbezone B
 - GC Gewerbezone C
 - SE Spezialzone Erlenmatt
 - SB Spezialzone Burkertmatt
 - SA Spezialzone Im Aemmet
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Landwirtschaftszonen

- LW Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- NS Naturschutzzone im Kulturland (F = feucht, T = trocken, RW = Fromentalweiss)
- NSW Naturschutzzone Wald (N = generell, A = Altholzmast)
- Fliegengewässerzone

Überlagerte Schutzzonen

- LS Landschaftsschutzzone
- Standort für bestehende landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Gewässerräume
- Hochstamm-Obstgärten
- Wildtierkorridor

Schutzobjekte

- Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum
- Hecke, Feldgehölz
- Geschützter Waldrand
- Geologische Objekte
- Gebäude mit Substanzschutz/Volumenschutz
- Baulinie
- Wegkreuze, Gedenkstätten
- Grenzsteine
- weitere geschützte Kulturobjekte

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RG

- F Familiengartenzone

Weitere Festsetzungen

- Gestaltungspflicht
- Endfrischkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Stadtplatz
- Hohe Häuser zulässig

Orientierender Inhalt

- Waldanteil
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer
- Verschönte Gewässerzone
- Grund- und Quellwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Wanderweg
- Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (IVS)
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehrsfläche
- rechtsfähige Gestaltungspläne
- Bauzonenlinie
- Gemeindegrenze