Kanton Aargau
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

2. Öffentliche Auflage

Bauzonenplan / Kulturlandplan

gem. § 15 BauG

1 : 2'500

Mitwirkung vom 26. Juni 2023 bis 25. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 11. November 2024 bis 10. Dezember 2024

2. Öffentliche Auflage vom 11. August 2025 bis 9. September 2025

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Auftr.-Nr.:	**29.6304**		**suiseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Sachbearb.:	**GH**	Plandatum: **09.08.2025**	Entfelderstrasse 2	5001 Aarau	T +41 58 310 57 80
Gezeichnet:	**SWA**	Plangröse: **160x84**	www.suiseplan.ch	raum@suiseplan.ch
S:\Ltp\Projekte\29 AGLB\3 Rudolfstetten-Friedlisberg\04 OP-Revision\13 Nutzungsplan\41 2.OAUO\ltp\BZP_KLP_Rudolfstetten_04.ltp\			

suisse plan

Kommunaler Nutzungsplanfestsetzungen

Bauzonen

- Z Zentrumszone
- ZB Zone Areal Bahnhof
- ZM Zone Zentrum Mutschellen
- E2 Einfamilienhauszone
- M3 Mehrfamilienhauszone
- M5 Mehrfamilienhauszone
- Erhaltungs- und Erneuerungszone Untere Dorfstrasse
- KF Kernzone Friedlisberg
- GA Gewerbezone A
- GB Gewerbezone B
- GC Gewerbezone C
- SE Spezialzone Erlenmatt
- SB Spezialzone Burkertsmatt
- SA Spezialzone Im Aemmet
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Landwirtschaftszonen

- LW Landwirtschaftszone

Schutzzonen

- NS Naturschutzzone im Kulturland (F = feucht, T = trocken, FW = Fromentalwiese)
- NSW Naturschutzzone Wald (N = generell, A = Althölzinsel)
- Fliessgewässerzone

Überlagerte Schutzzonen

- LS Landschaftsschutzzone
- Standort für bestehende landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Gewässerräume
- Hochstamm-Obstgärten
- Wildtierkorridor

Schutzobjekte

- BG1.0 BG1.1 BG1.2 Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum
- HE1.0 Hecke, Feldgehölz
- Geschützter Waldrand
- Geo3.8.4 Geologische Objekte
- Gebäude mit Substanzschutz/Volumenschutz
- Baulinie
- Wegkreuze, Gedenkstätten
- Grenzsteine
- weitere geschützte Kulturobjekte

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RG

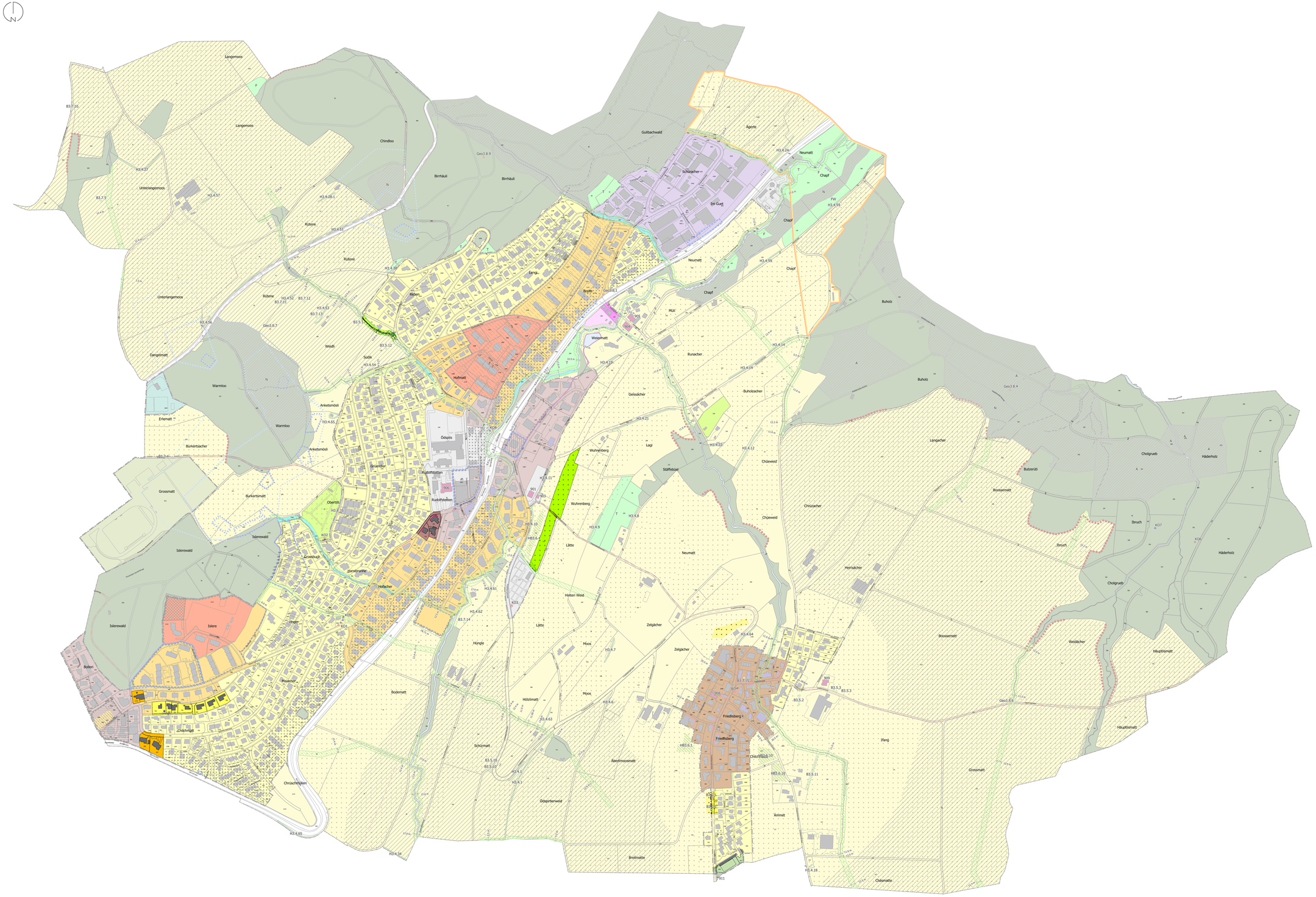
- F Familiengartenzone

Weitere Festsetzungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Stadtplatz
- Hohe Häuser zulässig

Orientierender Inhalt

- Waldareal
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer
- Verzicht Gewässerraumzone
- Grund- und Quellwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Wanderweg
- Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (IVS)
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehrsfläche
- rechtsgültige Gestaltungspläne
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze



Daten des Kantons Aargau, Januar 2025