

1 : 2'500

Der Gemeindefreier:

Genehmigung:

Kauf-Nr.: **29.6304** **saissoplen Ingenieure AG raum + landschaft**
 Sachbearb.: **GH** Plandatum: **05.06.2025** **Endfeldstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 330 57 60**
 Gezeichnet: **SKN** Plangrösse: **160x94** **www.saissoplen.ch | raum@saissoplen.ch** **suisse plan**
 S:\U-Projekte\29\63\3_Rudolfstetten-Friedelsberg\04_OP-Revision\13_Nutzungsplan\11_2_BAUStage\B2P_KLP_Rudolfstetten_06.qxd

Bauzonen

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| | Z | Zentrumzone |
| | ZB | Zone Anteil Bahnhof |
| | ZM | Zone Zentrum Mischzellen |
| | ZH | Zufuhr-/Entlastungszone |
| | H3 | Hierarchienutzzone |
| | H5 | Erhaltung- und Erneuerungszone Untere Dorfstrasse |
| | KF | Kernzone Friedberg |
| | GA | Gewerbezone A |
| | GB | Gewerbezone B |
| | GC | Gewerbezone C |
| | SE | Spezialzone Einfamilien |
| | SB | Spezialzone Burkertsmatt |
| | SA | Spezialzone Im Aemmet |
| | OxLA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| Landwirtschaftszonen | | |
| | LW | Landwirtschaftszone |
| Schutzonen | | |
| | NS | Naturschutzzone im Kulturland
(F = feucht, T = trocken, FW = Fromentalweisse) |
| | NSW | Naturschutzzone Wald (N = generell, A = Altholzweise) |
| | | Flussgewässerzone |
| Überlagerte Zonen | | |
| | LS | Standort für bestehende landwirtschaftliche Bauten und Anlagen |
| Gewässeräume | | |
| Hochstamm-Obstgärten | | |
| Schutzbauwerke | | |
| | Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum | |
| | Hoch-, Feldgehölz | |
| | Geschürter Waldrand | |
| | Geologische Objekte | |
| | Gräbude mit Substanzschutz/Volumenschutz | |
| | Baulinie | |
| | Wegkreuz-, Gedenkstätten | |
| | Grenzlinie | |
| | weitere geschützte Kulturbauwerke | |

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RG

- F Familiengartenzone**
- Weitere Festsetzungen**
- | | |
|---|--|
|  | Gestaltungsplanpflicht |
|  | Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung |
|  | Stadtplatz |
|  | Hohe Häuser zulässig |

Orientierender Inhalt

- Wald
- Gewässer
- eingedoltes, öffentliches Gewässer
- Verzicht Gewässerraumzone
- Grund- und Quellwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Wanderweg
- Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (I\VS)
- Fruchtfolgeflächen
- Verkehrsfähige
- rechtsgültige Gestaltungspläne
- Bauzonengrenze
- Gemeindengrenze

