



2. Öffentliche Auflage

Bauzonenplan / Kulturlandplan

gem. § 15 BauG

1 : 2'500

Mitwirkung vom 26. Juni 2023 bis 25. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 11. November 2024 bis 10. Dezember 2024

2. Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepresident:

Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigung:

Auftr. Nr.: 24.0304 Datum: 06.06.2025
Sachbearb.: G. H. Projekt: 140044 Entwurf: 2.1 (2021) Area: 17'415.18 103 57 80
Gezeichnet: M. H. Projekt: 140044 Entwurf: 2.1 (2021) Area: 17'415.18 103 57 80
S:\11\Projekte\24\0304 Rudolfstetten-Friedlisberg\04 OP-Kosten\13 Nutzungsplan\13.1\K03BauG\B07_K3P_Rudolfstetten_04.gxd

Kommunaler Nutzungsplanfestsetzungen

- Bauzonen**
- Z Zentrumzone
 - ZB Zone Areal Bahnhof
 - ZM Zone Zentrum Mutschellen
 - E2 Einfamilienhauszone
 - M3 Mehrfamilienhauszone
 - M5 Mehrfamilienhauszone
 - Erhaltungs- und Erneuerungszone Untere Dorfstrasse
 - KF Kernzone Friedlisberg
 - GA Gewerbezone A
 - GB Gewerbezone B
 - GC Gewerbezone C
 - SE Spezialzone Erlenmatt
 - SB Spezialzone Burkertmatt
 - SA Spezialzone Im Aemmet
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Landwirtschaftszonen**
- LW Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
- NS Naturschutzzone im Kulturland (F = frucht, T = trocken, RM = Fromentalweies)
 - NSW Naturschutzzone Wald (N = generell, A = Altholzmist)
 - Fliegengewässerzone
- Überlagerte Schutzzonen**
- LS Landschaftsschutzzone
 - Standort für bestehende landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
 - Gewässerräume
 - Hochstamm-Obstgärten
 - Widertkorridor
- Schutzobjekte**
- Baumreihe, Baumgruppe, Einzelbaum
 - Hecke, Feldgehölz
 - Geschützter Waldrand
 - Geologische Objekte
 - Gebäude mit Substanzschutz/Volumenschutz
 - Baulinie
 - Wegkreuze, Gedenkstätten
 - Grenzsteine
 - weitere geschützte Kulturobjekte

- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RG**
- F Familiengartenzone
- Weitere Festsetzungen**
- Gestaltungspflicht
 - Entscheidungsschritte III infolge Lärmvorbelastung
 - Stadtplatz
 - Hohe Häuser zulässig
- Orientierender Inhalt**
- Waldanteil
 - Gewässer
 - eingedoltes, öffentliches Gewässer
 - Verzicht Gewässerraumzone
 - Grund- und Quellwasserschutzzone (S1, S2, S3)
 - Wanderweg
 - Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (IVS)
 - Fruchtfolgeflächen
 - Verkehrsfläche
 - rechtsfähige Gestaltungspläne
 - Bauzonenlinie
 - Gemeindegrenze