

KSL Ingenieure AG • Täfernstrasse 26 • 5405 Baden-Dättwil

An alle
 - Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
 - Anwohnerinnen und Anwohner
 Gebiet Bolleri, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 24.06.2025
 223044 / DB

Sanierung Bolleri-Mutschellenstrasse, Rudolfstetten-Friedlisberg
Belagseinbau Bolleri, Mutschellenstrasse / Baustellen-Information

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauarbeiten der Wohnüberbauung «Bolleri» werden in Kürze abgeschlossen. In der kommenden Woche erfolgen noch die restlichen Arbeiten im Bereich der Zufahrt sowie auf dem Gehweg entlang des alten AKB-Gebäudes. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten.

Am Montag, 30 Juni 2025 und Dienstag, 1. Juli 2025 werden die Randabschlüsse gesetzt. Anschliessend erfolgt am Mittwoch, 2. Juli 2025 der Einbau des Belags (Trag- und Deckschicht). Aus diesem Grund ist der betroffene Bereich ab **Montag, 30. Juni 2025, 7 Uhr bis Donnerstag, 3. Juli 2025, 7 Uhr** komplett gesperrt.

Termine

Randabschlüsse und Belagseinbau	Montag, 30. Juni 2025, 8 Uhr bis Donnerstag, 3. Juli 2025, 7 Uhr	Komplette Sperrung erforderlich
---------------------------------	--	--

Die gesperrten Bereiche entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während den Bauarbeiten sind die erwähnten Abschnitte komplett gesperrt. Alle Anwohner, die während diesem Zeitfenster auf das Auto angewiesen sind, werden gebeten, ihr Auto vorgängig ausserhalb der Baustelle ordnungsgemäss abzustellen.

Die Einstellhalle der Liegenschaften Mutschellenstrasse 25/27 und Bernstrasse 256 bleibt jederzeit zugänglich. Gesperrt sind ausschliesslich die Aussenparkplätze zwischen den Liegenschaften Mutschellenstrasse 25/27.

Als Alternative können Sie ab Montag, 30. Juni 2025, 7 Uhr bis Donnerstag, 3. Juli 2025, 7 Uhr die Parkplätze entlang der neuen Wohnüberbauung «Bolleri» nutzen, ausnahmsweise kann auch in der Einstellhalle der neuen Wohnüberbauung parkiert werden. Details entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Ab Donnerstag, 3. Juli 2025, 7 Uhr ist der Bereich wieder wie gewohnt nutzbar. Nach dem Belagseinbau folgen abschliessende Fertigstellungsarbeiten, die nur geringfügige Behinderungen verursachen.

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

- Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden signalisiert.

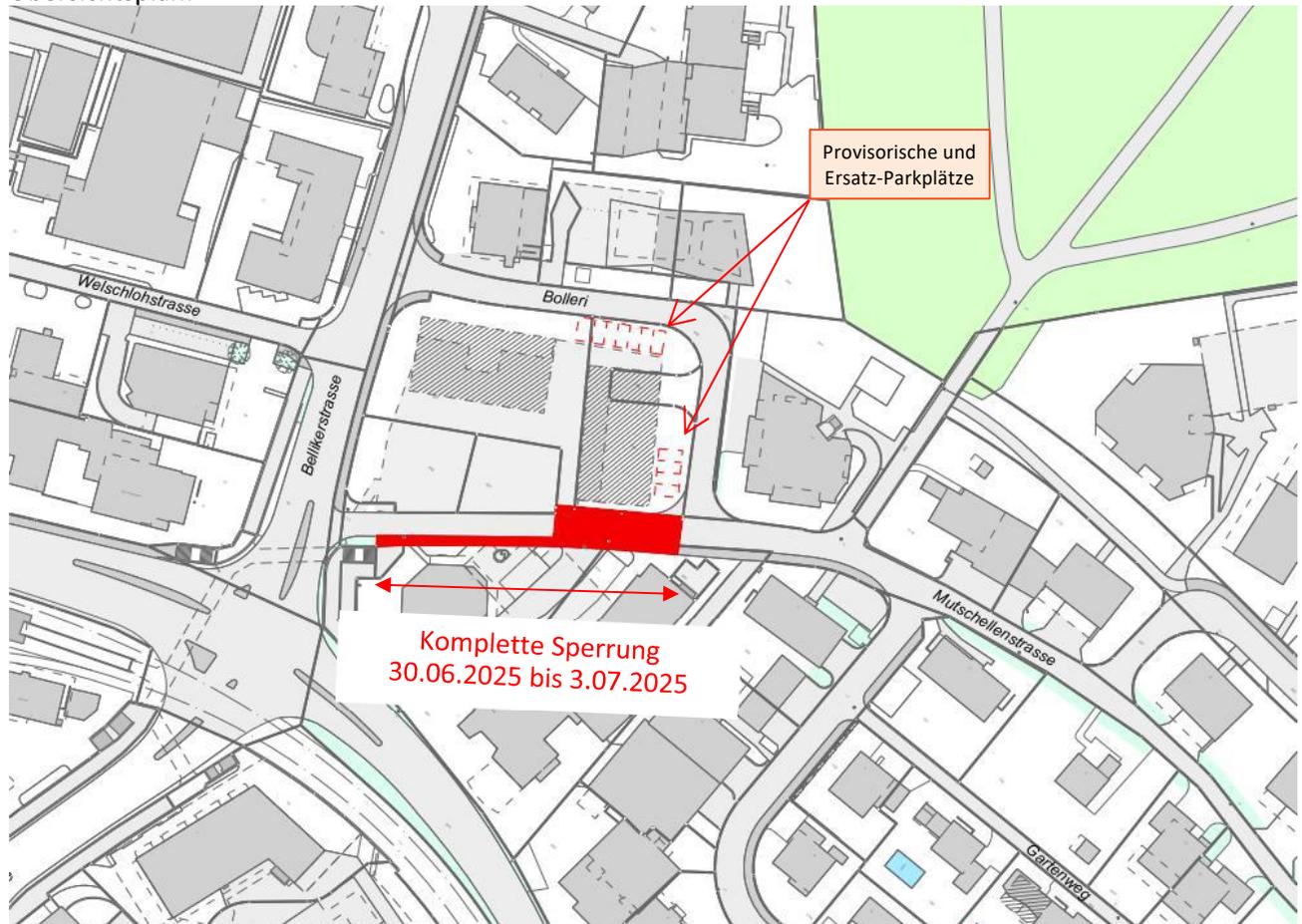
Blaulichtorganisationen: Im Notfall wird die Zufahrt über die Baustelle oder den neuen Belag gewährleistet.

Baustellen - INFO

Hinweis

Für die Benutzung der provisorischen Parkplätze und Quartierstrassen benötigen Sie keine Parkkarte. Legen Sie einfach dieses Schreiben gut sichtbar hinter die Windschutzscheibe. Wir bitten Sie so zu parkieren, dass die Zufahrten zu den nicht betroffenen Grundstücken und der Durchgangsverkehr gewährleistet bleiben (z.B. Rettungs- und Notfalldienst).

Übersichtsplan:



Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
H. Graf AG (Baumeister)	Bauführer	Herr Pascal Stoessel	056 633 44 53
Frei Architekten AG	Bauleitung (Überbauung)	Herr Martin Burkhard	062 834 90 50
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen recht herzlich.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG / i.A. Baki Dervishaj

- geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, 5620 Bremgarten, bremgarten.posten@repol.ag.ch
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, 8964 Rudolfstetten, feuerwehr@rudolfstetten.ch
- Spital Limmattal, 8952 Schlieren ambulanz@spital-limmattal.ch
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon, rd@intermedic.ch
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Egel 1, 5404 Baden rettungsdienst@ksb.ch
- Sanitätsnotrufzentrale (SNZ 144), snz144@ag.ch
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)