

KSL Ingenieure AG • Täfernstrasse 26 • 5405 Baden-Dättwil

An alle

- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

- Anwohnerinnen und Anwohner

Gebiet Kreuzacker, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 03.04.2025

218003.5 / DB

Sanierung Kreuzacker / Grossbuch, Rudolfstetten-Friedlisberg

Baubeginn Sanierung Grossbuch / Baustellen-Information Nr. 10

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen Kreuzacker (Etappe 5) schreiten wie geplant voran. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten.

Am Freitag, 4. April 2025 wird der Restbelag (nur Tragschicht) der 5. Etappe eingebaut. Anschliessend ab Montag, 7. April 2025 beginnen die Bauarbeiten der Sanierung im Grossbuch, dies dauern bis voraussichtlich Ende Mai / Anfangs Juni 2025. Infolge Wasserleitungsbrüchen wird die Sanierung Grossbuch vorgezogen. Demzufolge werden die Bauarbeiten im Einmündungsbereich Obere Dorfstrasse / Alte Bremgartenstrasse aus logistischen Gründen erst später ausgeführt, somit kann der Platz als Installationsfläche weiterhin genutzt werden. Die Details entnehmen Sie bitte dem Plan auf der Rückseite.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während der Bauarbeiten ist die Strasse Grossbuch für die direkt betroffenen Anlieger einspurig befahrbar. Der Durchgangsverkehr wird via Quartierstrassen (Alte Bremgartenstrasse und Hansbrunnen) umgeleitet.

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

- Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:

Die Zufahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die betroffenen Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diese während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

Hinweis: Es wurden bereits provisorische Parkplätze in der Säntisstrasse erstellt und können jederzeit genutzt werden. Für die Benutzung der provisorischen Parkplätze und Quartierstrassen werden keine Parkkarten benötigt. Bitte hinterlegen Sie dazu einfach dieses Schreiben gut sichtbar unter der Frontscheibe Ihres Autos.

Kehricht- / Grünabfuhr:

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Namen und Haus-Nr. anzuschreiben.**

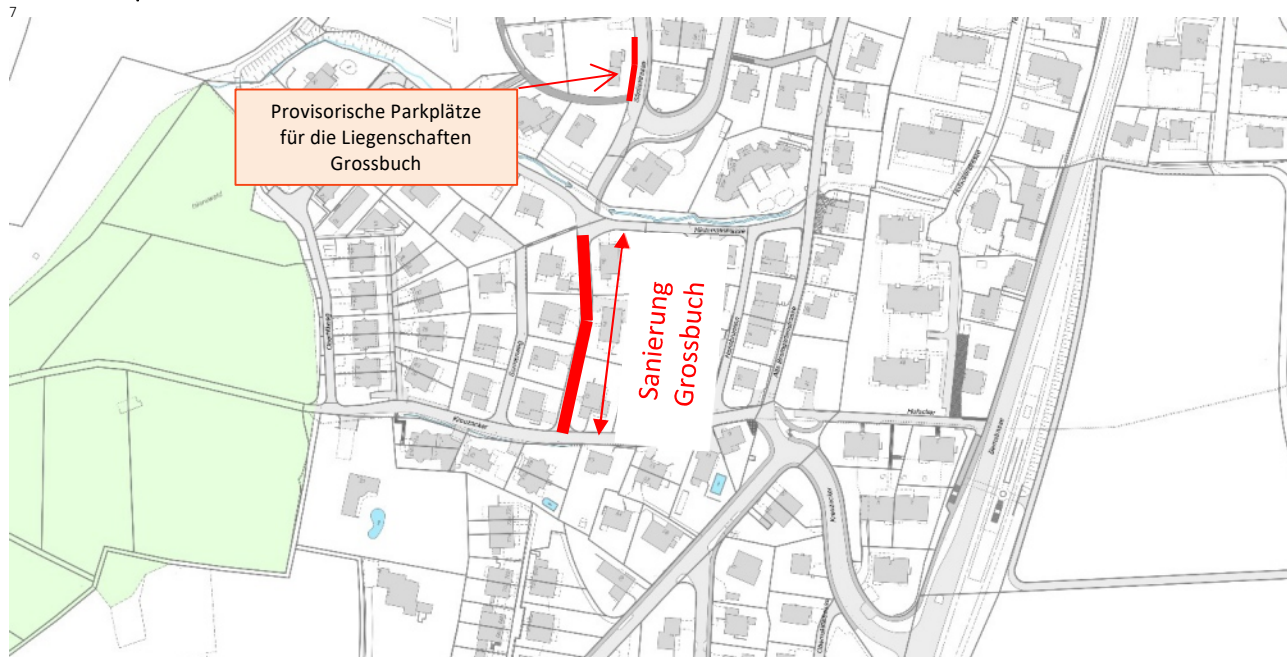
Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:

Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfahren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Übersichtsplan:



Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Momcilo Pajic	076 554 00 12
Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen recht herzlich.

Freundliche Grüsse

KSL Ingenieure AG / i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“
 Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
 - Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
 - ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
 - Regionalpolizei Bremgarten, 5620 Bremgarten, bremgarten.posten@repol.ag.ch
 - Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, 8964 Rudolfstetten, feuerwehr@rudolfstetten.ch
 - Spital Limmattal, 8952 Schlieren ambulanz@spital-limmattal.ch
 - Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon, rd@intermedic.ch
 - Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden rettungsdienst@ksb.ch
 - Sanitätsnotrufzentrale (SNZ 144), snz144@ag.ch
 - Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
 - Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)