KSL Ingenieure AG • Täfernstrasse 26 • 5405 Baden-Dättwil

An alle
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
- Anwohnerinnen und Anwohner
Gebiet Kreuzacker, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg

Baden-Dättwil, 09.10.2024
218003.5 / DB

Baustellen - INFO

Sanierung Kreuzacker / Hochwasserschutz Islerewaldbächli, Rudolfstetten-Friedlisberg

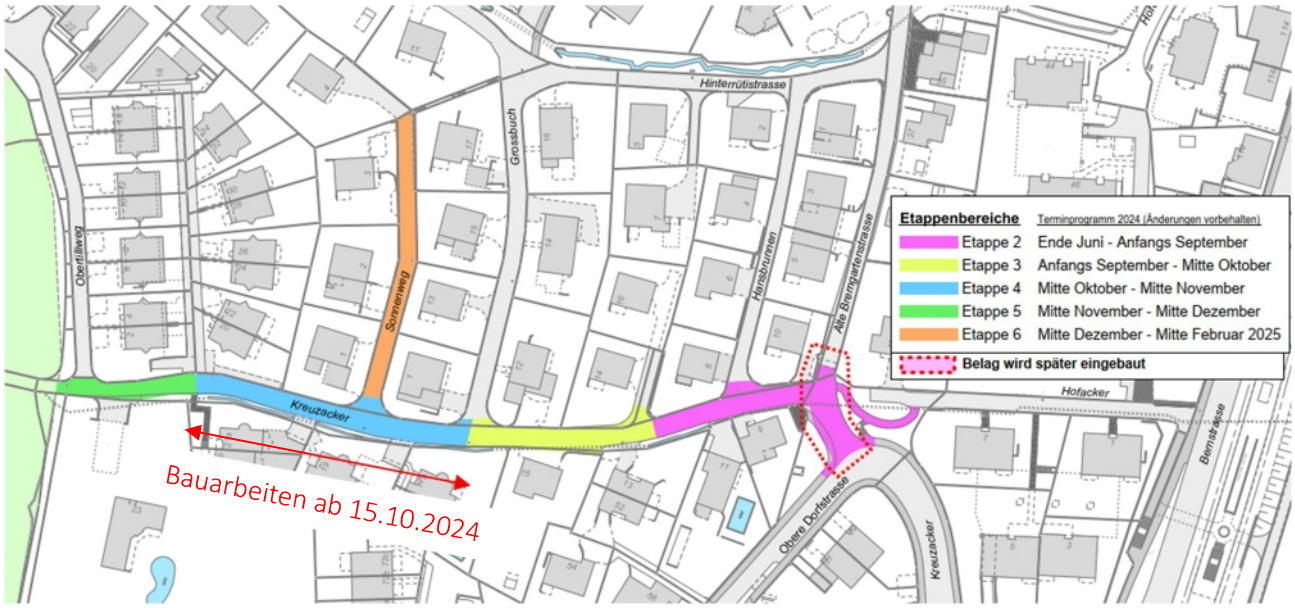
Baubeginn Etappe 4 ab Dienstag, 15. Oktober 2024 / Baustellen-Information Nr. 4

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen der 2. + 3. Etappe schreiten wie geplant voran.
Bis Ende dieser Woche wird der Belag (nur Tragschicht) eingebaut. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten.

Die Bauarbeiten der 4. Etappe beginnen termingerecht ab Dienstag, 15. Oktober 2024. Details entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Plan.

Übersichtsplan:



Arbeitsumfang:
Es werden bestehende Werkleitungen erneuert resp. Instand gesetzt. Erweiterungen an den Kabelrohrblöcken und neue Wasser-, Abwasser- und Sauberwasserleitungen realisiert, sowie die Strasse komplett saniert.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:
Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr in beide Richtungen während der Bauzeit einspurig durch die Baustelle geführt.

Die bereits sanierten Bereiche der 2. + 3. Etappe werden für den Verkehr freigegeben. Der Belag im Einmündungsbereich Obere Dorfstrasse / Alte Bremgartenstrasse wird aus logistischen Gründen später eingebaut, damit der neue Belag durch die folgenden Bauarbeiten nicht beschädigt wird.

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

➢ Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:
Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diesen während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden rechtzeitig über die Einschränkungen und alternativen Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

Wasser- / Elektrizitätsversorgung:
Für den Leitungsersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie rechtzeitig darüber informiert.

Kehricht- / Grünabfuhr:
Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Namen und Haus-Nr. anzuschreiben**.

Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:
Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte:
Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfuhren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Momcilo Pajic	076 554 00 12
Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Leiter Werkhof und Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen auch im Namen der Bauherrschaften, sowie der Bauunternehmung recht herzlich.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG

i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“, Rudolfstetten-Friedlisberg
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, Untere Dorfstrasse 1, 8964 Rudolfstetten
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)