



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
Gemeinde

Nachrichten aus der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Traktandenlisten Einwohner- und Ortsbürgergemeindeversammlungen

Der Gemeinderat hat die Traktandenlisten für die kommenden Einwohner- und Ortsbürgergemeindeversammlungen vom Freitag, 8. November 2024, 19.30 Uhr, in der Mehrzweckhalle bzw. Montag, 11. November 2024, 19.30 Uhr, im Mehrzweckraum der Schulanlage Rudolfstetten-Friedlisberg wie folgt festgelegt:

TRAKTANDEN EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 6. Juni 2024
Gemeindeammann Reto Bissig
2. Einbürgerungen
Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an:
 - 2.1 Oliveira Damas, „Jessica“ Rafaela, geb. 2008, portugiesische Staatsangehörige
 - 2.2 Eidner Marzel, geb. 1978, mit der Ehefrau Eidner Annegret, geb. 1983, und den Töchtern Eidner Paula, geb. 2014, und Eidner Frieda, geb. 2018, alle deutsche Staatsangehörige
 - 2.3 Del Rosario Ruiz, Ransely, geb. 2000, dominikanische Staatsangehörige
Gemeinderätin Michèle Kaufmann
3. Genehmigung/Ermächtigung des Gemeindeverbands Regionale Alterszentren Bremgarten-Mutschellen-Kelleramt für eine Investitionsausgabe über CHF 38'000'000 (CHF 38 Mio.) für den Umbau und die Erweiterung des Alterszentrums Bärenmatt in Bremgarten (Finanzierung/Kapitalaufnahme über Verband)
Gemeindeammann Reto Bissig
4. Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 2'700'000 brutto inkl. MwSt. (Kostenstand August 2024), für die Strassen- und Werkleitungssanierungen Bolleri/Mutschellenplatz, Mutschellen-, Habsburg- und Querstrasse
Vizeammann Sascha Käppeli
5. Genehmigung der Teilrevision der Gemeindeordnung Rudolfstetten-Friedlisberg vom 1. Juli 2005
Gemeindeammann Reto Bissig

6. Genehmigung der Teilrevision der Satzungen des Gemeindeverbands Kreisschule Mutschellen (KSM)

Gemeinderätin Michèle Kaufmann

7. Genehmigung des Budgets 2025 mit einem Gemeindesteuerfuss von 105 %

Gemeindeammann Reto Bissig

8. Verschiedenes und Umfrage

- Projekt- und Kosteninformation Arealüberbauung Gemeindehaus
- Information Öffentliche Auflage Gesamtrevision Bau- und Nutzungsordnung (BNO)
- Projektstand Aufhebung kommunale Abwasserreinigungsanlage (ARA) und Anschluss «Limeco» Dietikon
- Diverse Informationen des Gemeinderats

Diverse Gemeinderatsmitglieder

TRAKTANDEN ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Juni 2024

Gemeindeammann Reto Bissig

2. Genehmigung Budget 2025

Gemeindeammann Reto Bissig

3. Verschiedenes und Umfrage

- Projekt- und Kosteninformation Arealüberbauung Gemeindehaus

Gemeindeammann Reto Bissig

Die Einladungsbroschüren sind in diesen Tagen bei den StimmbürgerInnen eingetroffen. Die zugehörigen Akten und Unterlagen können auf der Gemeindehomepage (Startseite beachten) eingesehen bzw. heruntergeladen werden.

Öffentliche Auflage Gesamtrevision Bau- und Nutzungsordnung (BNO) Rudolfstetten-Friedlisberg

Nachdem das Vorprüfungsverfahren mit den fachlichen Stellungnahmen und der abschliessenden Vorprüfung der neuen kommunalen Bau- und Nutzungsordnung (BNO), mit zugehörigen Planwerken, durch die Abteilung Raumentwicklung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau ein paar Monate beanspruchte, kann in einem nächsten Verfahrensschritt die öffentliche Auflage der Gesamtrevision durchgeführt werden. Im Rahmen der öffentlichen Auflage (gemäss § 4 Baugesetz Kanton Aargau) kann die Bevölkerung nach der im Juni/Juli 2023 durchgeführten öffentlichen Mitwirkung erneut Einblick in den erarbeiteten BNO-Entwurf und die zugehörigen Planwerke nehmen. Dabei kann sie sich aktiv an diesem demokratischen Prozess beteiligen und entsprechende Eingaben hinterlegen.

Der Gemeinderat hat die 30-tägige öffentliche Mitwirkungsfrist im nachfolgenden Zeitraum festgelegt:

Montag, 11. November bis Dienstag, 10. Dezember 2024

Am Mittwoch, 13. November 2024, 19 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle der Schule Rudolfstetten-Friedlisberg eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Anlässlich dieser wird der Gemeinderat, zusammen mit der kommunalen Planungskommission das final erarbeitete Planwerk der interessierten Bevölkerung vorstellen und erläutern. Es wird auch auf Eingaben aus dem Mitwirkungsprozess eingegangen.

Das beauftragte Planungsbüro suisseplan wird dabei für Ausführungen, Erläuterungen und fachliche Auskünfte ebenfalls zur Verfügung stehen.

Die Unterlagen der öffentlichen Mitwirkung können ab Beginn der Auflage auf der Gemeindehomepage unter www.rudolfstetten.ch eingesehen werden.

Weiter werden während der öffentlichen Auflage Termine angeboten, an welchen ebenfalls Mitglieder der Planungskommission bzw. der Gemeinderat für Fragen und Auskünfte im Gemeindehaus zur Verfügung stehen werden. Diese werden vor Beginn der öffentlichen Auflage ebenfalls publiziert.

Der Gemeinderat dankt der interessierten Bevölkerung bereits heute für die Vormerkung des obigen Termins und hofft auf eine rege Teilnahme und Interesse an der neuen kommunalen Planung.

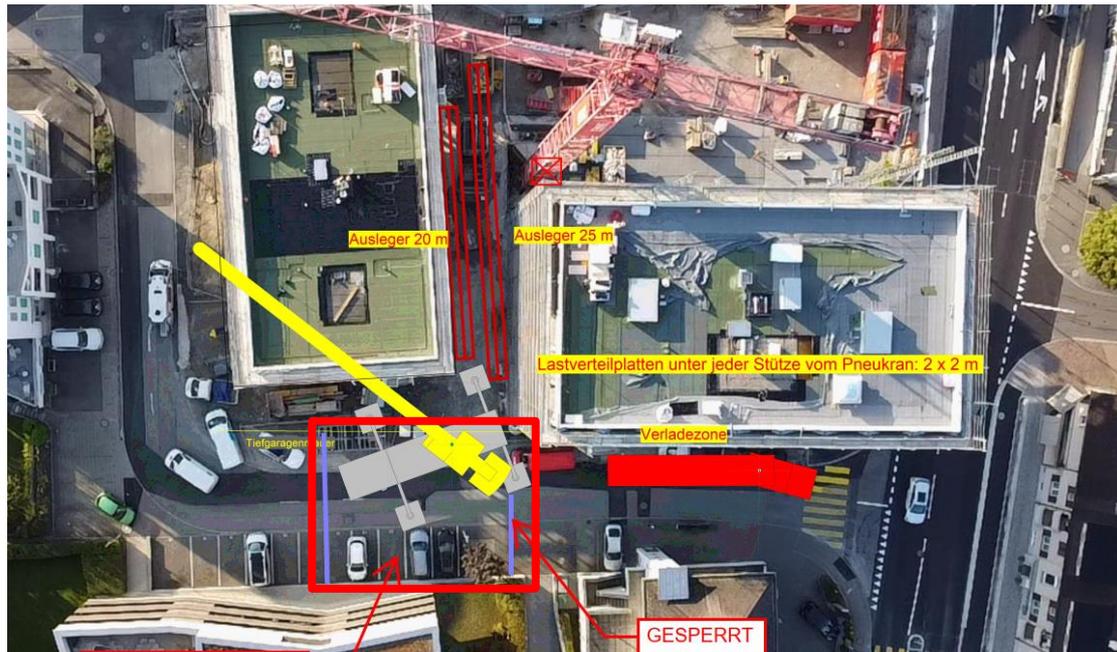
Demontage Baukran «Mutschellenplatzbaustelle» am Donnerstag, 31. Oktober 2024

Die örtliche Bauleitung der Überbauung Mutschellenplatz informiert, dass der Baustellenkran am Donnerstag, 31. Oktober 2024 demontiert wird.

Auf Grund der beengten Platzverhältnisse muss der für die Demontage erforderliche mobile Kran auf der Strasse Bolleri platziert werden. Aus diesem Grund muss ein Bereich dieser Strasse während des gesamten Tages gesperrt werden und kann demnach nicht befahren werden (gemäss nachfolgendem Planauszug). Es wird ein Verkehrsdienst vor Ort sein und den Verkehr regeln.

Die Fussgänger können via Mutschellenstrasse ungehindert zur Personenunterführung zum Bahnhof Berikon-Widen gelangen und sind von der Sperrung nicht betroffen.

Die örtliche Bauleitung sowie die Bauherrschaft danken für das entgegengebrachte Verständnis. Bei allfälligen Fragen steht Martin Burkhard seitens Bauleitung zur Verfügung (Telefon 062 834 09 95 oder E-Mail m.burkhard@frei-architekten.ch).



Häckseldienst vom Dienstag, 5. November 2024

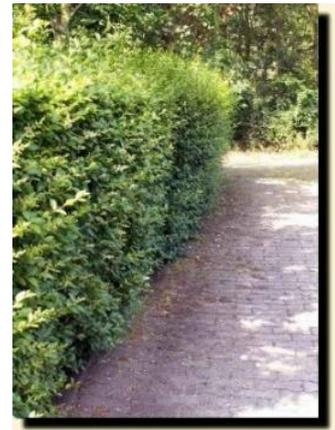
Die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg organisiert am Dienstag, 5. November 2024 einen Häckseldienst für Sträucher und Astmaterial. **Eine Anmeldung ist bis Montag, 4. November 2024, 11.30 Uhr, bei den Einwohnerdiensten, Telefon 056 648 22 00 oder einwohnerdienste@rudolfstetten.ch erforderlich.** Verspätete Anmeldungen können leider nicht berücksichtigt werden und ohne Anmeldung erfolgt kein Häckseldienst! Das Astmaterial darf höchstens 10 cm Durchmesser aufweisen. Bitte Äste nicht stark kürzen, geordnet deponieren und nicht zusammen binden. Arbeiten bis 15 Minuten Zeitbedarf sind gratis. Mehraufwändungen werden dem Zeittarif entsprechend in Rechnung gestellt. Das Häckselgut muss in jedem Fall zurückgenommen werden und es ist ein entsprechender Deponieplatz zu bezeichnen.

Zurückschneiden von Bäumen und Sträuchern

Alle Besitzer von Grundstücken an öffentlichen Strassen, Wegen und Trottoirs sind zu jeder Zeit verpflichtet, ihre Bäume, Sträucher, Hecken und Einfriedigungen periodisch und vorschriftsgemäss auf- und zurückzuschneiden (§ 109 BauG), nachdem Sichtbehinderungen an Strassen immer wieder Ursache für Unfälle sind. Dabei sind folgende Vorschriften zu beachten:

- Die lichte Höhe von überhängenden Ästen beträgt über Strassen 4,5 m und über Gehwegen 2,5 m.
- An Einmündungen und Strassenverzweigungen muss ein sichtfreier Raum zwischen einer Höhe von 60 cm und einer solchen von 3 m gewährleistet sein. Einzelne, die Sicht nicht hemmende Bäume, Stangen und Masten sind innerhalb der Sichtzonen zugelassen (§ 45 ABauV).
- Strassenlampen, Verkehrssignaltafeln, Strassenbezeichnungen und Hydranten dürfen nicht verdeckt sein.
- Ebenfalls sind Rand- und Wassersteine von überhängenden Sträuchern und Bodenbedeckern (Behinderung Reinigungsarbeiten) freizuhalten.

Das Zurückschneiden muss bis Donnerstag, 31. Oktober 2024 vorgenommen werden. Sind die Pflanzen am angesetzten Termin nicht zurückgeschnitten, so muss die Gemeinde für die Durchsetzung ihrer Anordnung (insbesondere an exponierten Strassenabschnitten) besorgt sein. Sonst könnte sie bei einem Verkehrsunfall unter Umständen auf Grund ihrer Werkeigentümerhaftpflicht belangt werden. Art. 687 Abs. 1 ZGB gibt der Gemeinde als Strasseneigentümerin das Recht, sichtbehindernde und damit verkehrsgefährdende Äste selber zurückzuschneiden. Ist die Gemeinde ihrer Pflicht ausreichend nachgekommen und ereignet sich dennoch ein Unfall infolge von sichtbehindernden Pflanzen, haftet in der Regel der Eigentümer vollumfänglich für den Schaden.



Nach angesetzter Frist ist der Werkhof somit berechtigt, in Gefahrenbereichen ins Strassen- und Gehweggebiet hineinwachsende Hecken, Sträucher und Bäume sowie überhängende Äste auf Kosten der Grundeigentümer zurückzuschneiden. Für allfällige Schäden durch das Schneiden der Bäume und Pflanzen kann der Werkhof bzw. die Einwohnergemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg nicht haftbar gemacht werden.

Der Gemeinderat dankt den Grundeigentümern, welche ihren Beitrag zur Verkehrssicherheit leisten im Namen der Passanten und Fahrzeuglenker.

Nächster Baustellenrundgang Areal Gemeindehaus am Montag, 9. Dezember 2024

Nachdem bereits am 17. Juni und 16. September 2024 die ersten beiden Baustellenrundgänge der Arealüberbauung Gemeindehaus mit vielen Interessierten durchgeführt wurden, schreiten die Bauarbeiten auch über die Herbstwochen zügig voran.

So werden in diesen Tagen die letzten Wände und Decken des neuen Werk- und Entsorgungshofs (Wertstoffsammelstelle) an der Buechholzstrasse betoniert. Zeitgleich kommen die Arbeiten am Mehrfamilienhaus 3 sowie den beiden Tiefgaragenebenen im Bereich der 2. Bauetappe gut voran.

Der Gemeinderat möchte, wie bereits im Rahmen der letzten Rundgänge angekündigt, zum nächsten offiziellen Baustellenrundgang einladen.

Dieser findet am

Montag, 9. Dezember 2024, 16.30 Uhr, Treffpunkt vor dem Zehntenkeller des Gemeindehauses

statt.

Bis zu diesem Zeitpunkt werden die Aufrichtarbeiten durch den Zimmermann beim Werkhof/Wertstoffsammelstelle schon weit fortgeschritten sein, das Dach des Mehrfamilienhauses sollte am «Aufrichten» sein (es wird in Elementen angeliefert und verbaut, wie die übrigen Mehrfamilienhäuser auch). Ebenfalls sollten schon erste Fenster eingebaut sein.

Die interessierte Bevölkerung kann dabei vor Ort Einblick in die Baustelle nehmen und sich über den aktuellen Stand der Bauarbeiten ein Bild machen. Dabei werden Mitglieder des Planungsteams und der Bauherrschaft anwesend sein, welche für Fragen und Auskünfte zur Verfügung stehen. Der Gemeinderat freut sich, wenn viele EinwohnerInnen an diesem Abend wiederum vor Ort anwesend sein können. Es werden Getränke offeriert. Weitere Baustellenrundgänge, über die Winter- und Frühlingsmonate sind in Planung und werden wiederum rechtzeitig angekündigt. Diese finden in regelmässigen Abständen (alle 2 - 3 Monate) statt.

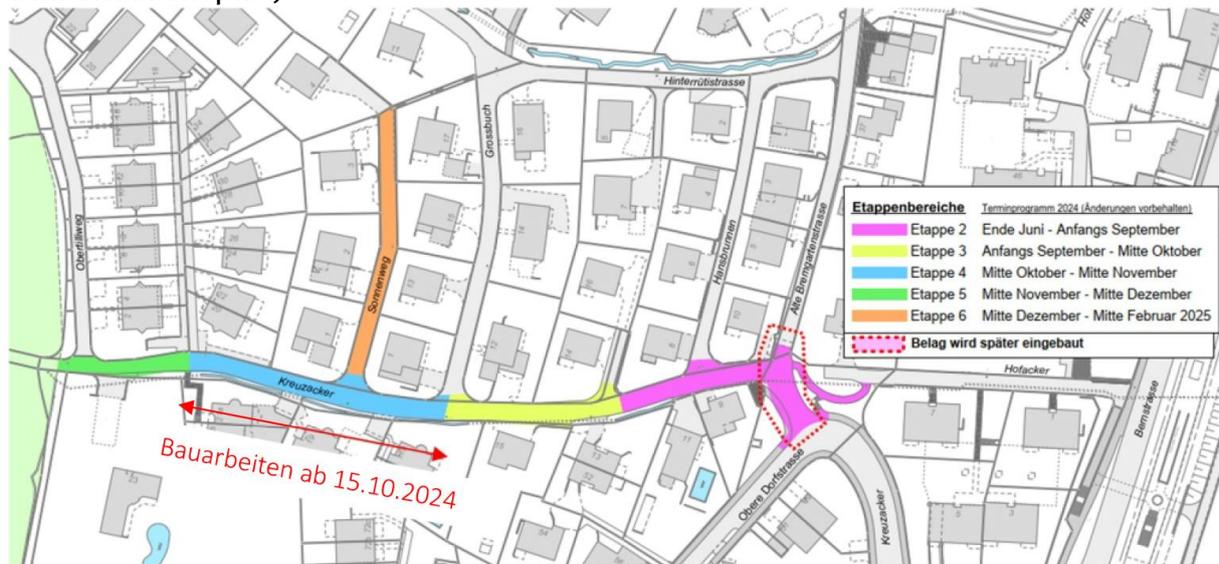


Der interessierten Bevölkerung wird für die Vormerkung des Termins und das Interesse gedankt.

Beginn Bauetappe 4 Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten Werkleitungen und Strasse im Gebiet Kreuzacker

Die örtliche Bauleitung, KSL Ingenieure AG, informiert über den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten: Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen der 2. + 3. Etappe «Kreuzacker» schreiten wie geplant voran. Der Belag (nur Tragschicht) konnte in den ersten Abschnitten eingebaut werden.

Die Arbeiten der 4. Etappe starteten ab Dienstag, 15. Oktober 2024 (gemäss nachfolgendem Situationsplan).



Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr in beide Richtungen während der Bauzeit einspurig durch die Baustelle geführt. Die bereits sanierten Bereiche der 2. + 3. Etappe werden für den Verkehr freigegeben. Der Belag im Einmündungsbereich Obere Dorfstrasse / Alte Bremgartenstrasse wird aus logistischen Gründen erst später eingebaut, damit der neue Belag durch die nachfolgenden Bauarbeiten nicht beschädigt wird. Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang jederzeit gewährleistet.

Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Weitere Informationen können der Baustelleninformation Nr. 4 entnommen werden. Diese ist auf der Gemeindehomepage unter www.rudolfstetten.ch aufgeschaltet und wurde sämtlichen betroffenen Grundeigentümern bereits in die Briefkästen verteilt.

Die beauftragten Unternehmen, Bauleitung und Gemeinderat danken für die Kenntnisnahme und das entgegengebrachte Verständnis. Bei allfälligen Fragen steht die Bauleitung KSL Ingenieure AG, Herr Baki Dervishaj, gerne zur Verfügung (Telefon 056 296 26 26).

Allerheiligen am Freitag, 1. November 2024 ist ein gesetzlicher Feiertag; Die Gemeindebetriebe sind an diesem Tag geschlossen

Am Freitag, 1. November 2024 ist Allerheiligen. Dieser Feiertag ist den Sonntagen gleichgestellt. An diesem Tag sind die Tore des Werkhofs und die Büros des Gemeindehauses inklusive Partnerfiliale der Schweizerischen Post wegen des Feiertags Allerheiligen geschlossen. Die MitarbeiterInnen bedienen Sie gerne wieder ab Montag, 4. November 2024, 8.30 Uhr.

Versand Einladungen Seniorennachmittag Sonntag, 10. November 2024



Der Seniorennachmittag am Sonntag, 10. November 2024 rückt immer näher. Die Einladungen dazu wurden per E-Mail bzw. Briefpost versendet. Die Anmeldungen können direkt via Gemeindehomepage www.rudolfstetten.ch, per E-Mail an einwohnerdienste@rudolfstetten.ch oder mittels Anmeldealon bis 31. Oktober 2024 vorgenommen werden.

Wir danken allen Seniorinnen und Senioren für die Anmeldung und freuen uns auf einen geselligen Nachmittag.

Erlass einer Planungszone durch den Gemeinderat über die Parzellen Nrn. 230, 232, 233, 264, 521, 1001, 1002, 1076, 1313 und 1715

Gestützt auf Art. 27 RPG i. V. mit § 29 BauG beschloss der Gemeinderat am 9. September 2024, über die Parzellen Nrn. 230, 232, 233, 264, 521, 1001, 1002, 1076, 1313 und 1715 eine Planungszone zu erlassen.

Der Beschluss des Gemeinderats, der Situationsplan sowie die übrigen Akten liegen vom 21. Oktober bis 19. November 2024 bei der Gemeindekanzlei zu den üblichen Bürostunden zur Einsichtnahme auf.

Auf Grund eines Verwaltungsgerichtsentscheids, welcher zu Ungunsten der Gemeinde bzw. des Gemeinderats ausfiel wurde die Situation neu beurteilt. Insbesondere wurden die im Entscheid beanstandeten Punkte aufgenommen und flossen in diesen neuen Entscheid entsprechend ein.

Veranstaltungskalender 2025 mit Gemeindeinformationen

Seit Jahren wird der Veranstaltungskalender mit diversen Gemeindeinformationen als Informationsmittel durch die Gemeinde herausgegeben.

Dieser erfreut sich nach wie vor grosser Beliebtheit. Derzeit laufen die Vorbereitungsarbeiten für die «Ausgabe 2025». Diese wird wiederum im Dezember 2024 in alle Haushaltungen der Gemeinde verteilt. Die elektronische Version wird auf der Gemeindehomepage zur Verfügung stehen.

Die Vereine und Organisationen in der Gemeinde werden gebeten, Ihre Veranstaltungen und Hinweise möglichst rasch im Gemeindehaus zu melden. Zuständig dafür ist Frau Larissa Rauber, Telefon 056 648 22 00 oder E-Mail: einwohnerdienste@rudolfstetten.ch. Danke für die Bemühungen.



Revidiertes kantonales Energiegesetz tritt am 1. April 2025 in Kraft

Der Regierungsrat des Kantons Aargau hat das revidierte kantonale Energiegesetz sowie die zugehörige Energieverordnung auf den 1. April des kommenden Jahres in Kraft gesetzt. Mit der Revision erhält der Kanton Aargau ein dem Stand der Technik angepasstes Energiegesetz und setzt weitere Schritte in Richtung langfristiges Klimaziel von Netto-Null Treibhausgasemissionen im Jahr 2050 um. Die massgeblichsten Änderungen betreffen den Heizungsersatz und den Ersatz von Elektro-Wassererwärmern. Detaillierte Informationen sind auf der Internetseite des Kantons abrufbar ([Revidiertes Energiegesetz und Energieverordnung treten am 1. April 2025 in Kraft - Kanton Aargau \(ag.ch\)](https://www.aargau.ch/energiegesetz)).

Pilzkontrollstelle

Die Pilzkontrollstelle für die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg (mit Dietikon, Bergdietikon, Geroldswil und Oetwil an der Limmat) befindet sich **im 1. OG an der Urdorferstrasse 36** (neben der Kirche St. Josef) in 8953 Dietikon ZH.

Die Kantone haben verschiedene Pilzsammel-Bestimmungen. Im Aargau gilt: Organisiertes Sammeln ist verboten und es besteht eine Bewilligungspflicht für gewerbsmässiges Sammeln.



Öffnungszeiten Pilzkontrollstelle Dietikon ZH im Jahre 2024

Von Mittwoch, 21. August bis Sonntag, 6. November 2024 jeweils am Mittwoch und Sonntag, von 18 bis 19 Uhr

Weitere Informationen und Angaben zu den Parkierungsmöglichkeiten finden sich hier: <https://www.dietikon.ch/dienstleistungen/39392>.

Seniorenanlass der Arbeitsgruppe für Altersfragen Mutschellen

Die Arbeitsgruppe für Altersfragen Mutschellen organisiert am Mittwoch, 6. November 2024 um 14 Uhr im Berikerhus in Berikon einen Seniorenanlass für die Gemeinden Berikon, Oberwil-Lieli, Rudolfstetten-Friedlisberg und Widen.

Der 1929 gegründete Zoo Zürich präsentierte sich ursprünglich im traditionellen Bild eines Zoos von der damaligen Zeit. Er zeigte eine Sammlung von meist exotischen Tierarten und stillte mit Grosstieren wie Elefanten, Raubkatzen und Riesenschlangen die Neugier der Besucher für das Fremde. Ein moderner, zeitgemässer Zoo hat heute andere Aufgaben – so auch der Zoo Zürich. Seine Philosophie, seinen Wandel vom Zoo in Richtung Naturschutz Zentrum den er vor gut 25 Jahren eingeschlagen hat, machte den Zoo Zürich zu einer Top Adresse in der Zoo Welt. Wie er heute unterwegs ist, und wohin seine Reise führt, erfahren Sie in einem Referat von Martin Bucher, welcher von 1983 bis 2017 Tierpfleger im Zoo Zürich war.

Näheres kann untenstehend dem Einladungsflyer der Arbeitsgruppe für Altersfragen Mutschellen entnommen werden.

Arbeitsgruppe für Altersfragen
Mutschellen

Einladung zum Seniorennachmittag

ZOO ZÜRICH
gestern, heute und morgen
mit Martin Bucher

Der 1929 gegründete Zoo Zürich präsentierte sich ursprünglich im traditionellen Bild eines Zoos von der damaligen Zeit. Er zeigte eine Sammlung von meist exotischen Tierarten und stillte mit Grosstieren wie Elefanten, Raubkatzen und Riesenschlangen die Neugier der Besucher für das Fremde. Tausende von Menschen strömten in den ersten Wochen nach der Zooteröffnung auf den Zürichberg, um das Neue mit eigenen Augen zu bestaunen.
Ein moderner, zeitgemässer Zoo hat heute andere Aufgaben – so auch der Zoo Zürich. Seine Philosophie, seinen Wandel vom Zoo in Richtung Naturschutz Zentrum den er vor gut 25 Jahren eingeschlagen hat, machte den Zoo Zürich zu einer Top Adresse in der Zoo Welt. Wie er heute unterwegs ist, und wohin seine Reise führt, erfahren Sie in diesem Referat.



Martin Bucher

war 1983-2017 Tierpfleger im Zoo Zürich. Während dieser Tätigkeit sammelte er Erfahrung mit Elefanten, Nashornern, Pinguinen und Reptilien sowie südamerikanischen Vögeln und Säugtieren. Er war im Planungsteam vom Masoia Regenwald und konnte diesen zusammen mit seinem Team vor gut 20 Jahren in Betrieb nehmen. Er wurde Zeuge vieler Verbesserungen der Zoohaltung und dem Wandel des Zoo Zürich zum Naturschutz Zentrum.

Datum	Mittwoch, 6. November 2024, 14 Uhr
Ort	Berikerhus, Berikon
Ablauf	Vortrag Martin Bucher Beantwortung von Fragen (Getränke und Kuchen sowie /ost für Gespräche)
Transport	über Telefon 079 913 33 05 kann ein Abholdienst angefordert werden

Veranstungskalender 2024

Oktober 2024

So. 27. Oktober Zeitumstellung Winterzeit Uhren eine Stunde zurückstellen

November 2024

Fr. 1. November Allerheiligen
Sa. 2. November Papier- und Kartonsammlung / Jubla
So. 3. November Totengedenken / Kath. Pfarrei Christkönig und Männerchor Rudolfstetten-Friedlisberg und Bergdietikon
Di. 5. November Häckseldienst
Mütter- und Väterberatung im Pfarreizentrum Christkönig Rudolfstetten

8964 Rudolfstetten-Friedlisberg, 24. Oktober 2024

Freundliche Grüsse

Gemeindekanzlei
Rudolfstetten-Friedlisberg
Der Gemeindeschreiber:



Urs Schuhmacher