

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

An alle
 - Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
 - Anwohnerinnen und Anwohner
 Gebiet Kreuzacker, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 22.07.2024
 218003.5 / DB

Sanierung Kreuzacker / Hochwasserschutz Islerewaldbächli, Rudolfstetten-Friedlisberg
 Baustellen-Information Nr. 3 (Etappe 2)

Sehr geehrte Damen und Herren

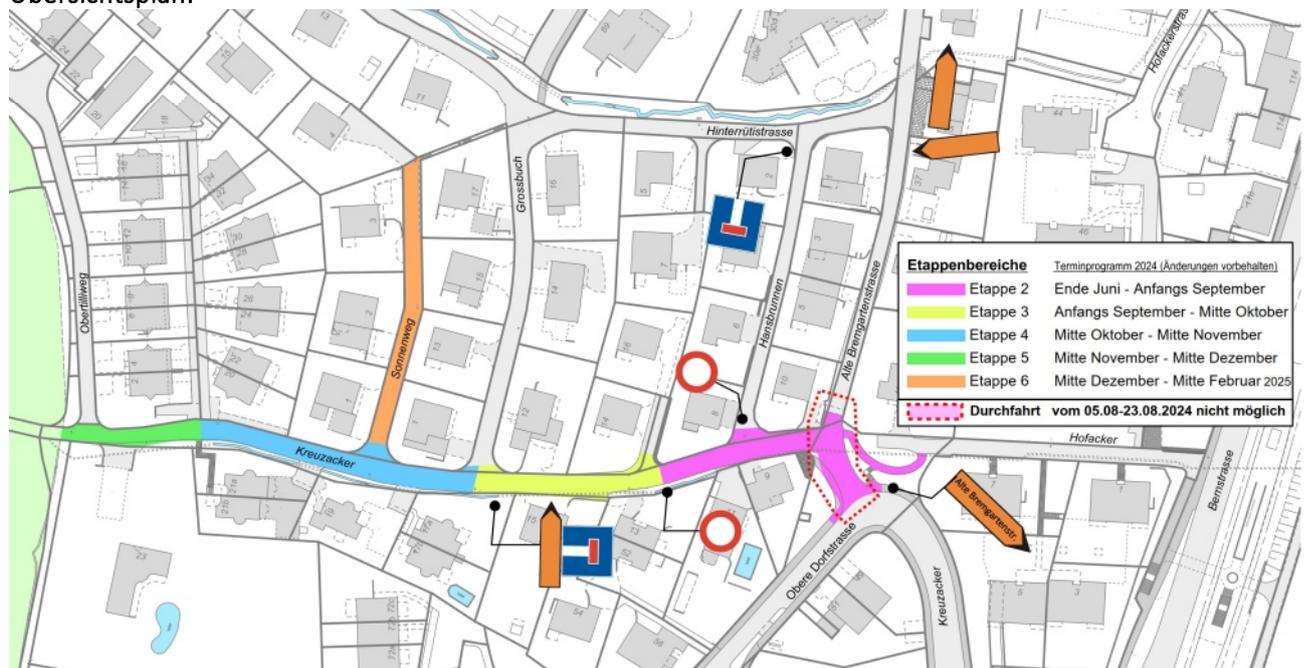
Die Bauarbeiten der Werkleitungserneuerungen der 2. Etappe schreiten wie geplant voran. Im Hofacker wurde der Belag (nur Tragschicht) bereits eingebaut und der Zufahrtsweg kann wieder normal genutzt werden. Gerne informieren wir Sie über den weiteren Ablauf der Bauarbeiten und die bevorstehende Pause infolge Betriebsferien. Details entnehmen Sie bitte nachfolgendem Plan.

Betriebsferien

Vom 22. Juli 2024 bis und mit 2. August 2024 hat die Bauunternehmung Leuthard Bau AG Betriebsferien. In diesem Zeitraum werden keine Bauarbeiten am Kreuzacker ausgeführt und die Umleitung wird aufgehoben. Während dem erwähnten Zeitraum ist die Durchfahrt im Baustellenbereich normal möglich.

Ab Montag, 5. August 2024 werden die Arbeiten wieder aufgenommen. Die Bauarbeiten beginnen im Kreuzungsbereich Kreuzacker / Alte Bremgartenstrasse, wo die restlichen Werkleitungen (Wasser- und Sauberwasserleitungen) erneuert und erweitert werden. Anschliessend wird der Strassenbau erstellt.

Übersichtsplan:



Baustellen - INFO

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr in beide Richtungen während der Bauzeit gesperrt und via Quartierstrassen umgeleitet.

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang in beide Richtungen gewährleistet.

➤ Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Aufgrund der Leitungsräben und engen Platzverhältnisse ist die **Durchfahrt zwischen der Alten Bremgartenstrasse und Oberen Dorfstrasse ab Montag, 5. August 2024 - Freitag, 23. August 2024 nicht möglich**. Die Zufahrt zu den Liegenschaften (Kreuzacker, Alte Bremgartenstrasse, Hansbrunnen, Grossbuch, Sonnenweg, Obertillweg und Hinterrütistrasse) erfolgt in diesem Zeitraum über die Bernstrasse und Alte Bremgartenstrasse (Bitte die Umleitung vor Ort beachten). Ab Samstag, 24.08.2024 ist die Zufahrt über die Obere Dorfstrasse wieder möglich.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:

Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diese während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden rechtzeitig über die Einschränkungen und alternativen Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

Wasser- / Elektrizitätsversorgung:

Für den Leitungersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie rechtzeitig darüber informiert.

Kehricht- / Grünabfuhr:

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Name und Haus-Nr. anzuschreiben.**

Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:

Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfahren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
Fa. Leuthard Bau AG	Bauführer	Herr Momcilo Pajic	076 554 00 12
Fa. Leuthard Bau AG	Polier	Herr Hans Hürlimann	079 648 96 23
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Leiter Werkhof und Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen auch im Namen der Bauherrschaften, sowie der Bauunternehmung recht herzlich.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG

i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“, Rudolfstetten-Friedlisberg
Kopie an: - Gemeindeverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- Werkhof, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
- ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG, Friedlisbergstrasse 12, 8964 Rudolfstetten
- Regionalpolizei Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
- Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, Untere Dorfstrasse 1, 8964 Rudolfstetten
- Rettungs- und Notfalldienst KSB, Im Ergel 1, 5404 Baden
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon
- Post Filialen (Berikon und Bremgarten)
- Voegtlin-Meyer AG, Aumattstrasse 2, 5210 Windisch (Kehrichtabfuhr)