

Erweiterung Friedhof Rudolfstetten - Kostenschätzung ±10%

| | | | |
|----------------------|---|---------|------------------|
| Bauvorhaben | Erweiterung Friedhof Rudolfstetten | Datum | 15.05.2023 |
| | | Projekt | 674 |
| Bauherrschaft | Einwohnergemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg "Arealentwicklung Gemeindehaus" Friedlisbergstrasse 11 8964 Rudolfstetten | Tel. | +41 56 648 22 50 |
| | | Fax | +41 56 648 22 80 |
| Architekt/Bauleitung | Füglistaller Architekten AG Herrenbergstrasse 7 8964 Rudolfstetten | Tel. | +41 56 648 70 60 |

| KAG | Bezeichnung / Objekt | Brutto | MWST | Netto |
|--------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Gesamttotal | | 494'893.20 | 38'106.80 | 533'000.00 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 1'857.00 | 143.00 | 2'000.00 |
| 2 | Gebäude | 246'982.40 | 19'017.60 | 266'000.00 |
| 4 | Umgebung | 192'200.55 | 14'799.45 | 207'000.00 |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | 10'213.55 | 786.45 | 11'000.00 |
| 6 | Reserve | 39'461.45 | 3'038.55 | 42'500.00 |
| 9 | Ausstattung | 4'178.25 | 321.75 | 4'500.00 |

Einzelauflistung der einzelnen Umbauobjekte

| | |
|------------------------------|-----------|
| Urnenwand | 182'000.- |
| Sternenkinder / Kindergräber | 45'000.- |
| Gemeinschaftsgrab | 96'000.- |
| Grabhügel | 68'000.- |

Honorar-, Reserve-, Gebührenanteile, Blumenwiese und Renovationen am bestehenden Friedhofsgebäude sind nicht in der Einzelauflistung eingerechnet.

Annahme: Aushub für Fundamente ohne Schadstoffbelastung, unverschmutzt. Noch nicht beschriftete Grabplatten bei den Sternenkindern sowie im Grabhügel bauseits verlegt.

Ort, Datum

Architekt/Bauleitung

| KAG / Objekt / Bezeichnung | | Brutto | Total |
|----------------------------|---|-----------|-------------------|
| Gesamttotal | | | 533'000.00 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | | 2'000.00 |
| 10 | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen | | 2'000.00 |
| 101 | Bestandesaufnahmen | | 2'000.00 |
| 101 | Bestandesaufnahmen Höhenaufnahmen durch Geometer erstellen. | 2'000.00 | |
| 2 | Gebäude | | 266'000.00 |
| 21 | Rohbau 1 | | 204'000.00 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 36'000.00 |
| 211 | Baumeisterarbeiten Betonfundamente für Urnenwand und Gemeinschaftsgrab, Fundament für Abstellfläche Grabhügel, inkl. Baustelleneinrichtung und Abdichtung bei Urnenwand zwischen Betonelement und Betonfundament mit Sikadur Combiflex. | 36'000.00 | |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk | | 72'000.00 |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk Urnenwand und Gemeinschaftsgrab wie bestehende Urnenwand eingefärbt mit 5% Anthrazit, Rückseite Besenstrich horizontal, restliche Seiten schalungsglatt, Fertigelement für Aschegruf und Sternenkinder. | 72'000.00 | |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten | | 96'000.00 |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten Schriftplatten wie bestehende Urnenwand. 124 Stk. Schriftplatten (Urnenwand) und 20 Stk. Schriftplatten (Sternenkinder) à 50/50/3 cm in hellgrünem Verde-Spluga- Quarzit inkl. Lieferung und Montage, Oberflächen matt geschliffen. Schriftplatten 158 Stk. für Gemeinschaftsgrab in hellgrünem Verde-Spluga Quarzit. Steinskulptur Aschegruf in hellgrünem Verde-Spluga Quarzit. Grabhügel Ablagefläche und Schriftplatten 103 Stk. in hellgrünem Verde-Spluga Quarzit. | 96'000.00 | |
| 22 | Rohbau 2 | | 10'000.00 |
| 227 | Aeussere Oberflächenbehandlungen | | 10'000.00 |
| 227 | Aeussere Oberflächenbehandlungen Allgemeine Anpassungsarbeiten, Fugenausbesserungen, Äussere Fassadenausbesserungen. | 10'000.00 | |
| 27 | Ausbau 1 | | 2'000.00 |
| 272 | Metallbauarbeiten | | 2'000.00 |
| 272 | Metallbauarbeiten Chromstahlhandlauf bei neuer Treppe zu neuer Urnenwand analog alter Urnenwand. | 2'000.00 | |
| 29 | Honorare | | 50'000.00 |
| 291 | Architekt | | 45'000.00 |
| 291 | Architekt Baueingabe, Ausschreibung, Bauleitung | 45'000.00 | |
| 292 | Bauingenieur | | 5'000.00 |
| 292 | Bauingenieur Erstellen von digitalen Schalungs- und Bewehrungspläne für Betonfertigelemente | 5'000.00 | |

| Bauvorhaben 674 | Erweiterung Friedhof Rudolfstetten | BauPlus KV Seite | 15.05.2023 001 2 |
|----------------------------|---|------------------------|------------------------|
| KAG / Objekt / Bezeichnung | | Brutto | Total |
| 4 | Umgebung | | 207'000.00 |
| 42 | Gartenanlagen | | 207'000.00 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | | 147'000.00 |
| 421 | Gärtnerarbeiten Gartenarbeiten für Kindergräber mit Weg inkl. Sträucher, Gartenarbeiten für Urnenwand, Gartenarbeiten für Gemeinschaftsgrab, Auffrischung Blumenwiese, Weg rollstuhlgängig ausbilden, Abbruch der bestehenden Wege, welche nicht mehr gebraucht werden. Neuer Baum (3'000.- inkl. Mwst) bei Grabhügel und dazugehörige Gartenarbeiten. Neue Bäume entlang Strasse (pro Baum 3'000.- inkl. Mwst).Hecke 30m lang an oberer Parzellengrenze. Windräder 7 Stk. bei Sternenkinder/Kindergräber. | 147'000.00 | |
| 423 | Ausstattungen, Geräte | | 60'000.00 |
| 423 | Ausstattungen, Geräte Liefern und versetzen von Sitzmöglichkeiten, Mehrwegurne mit Adapterplatte | 60'000.00 | |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | | 11'000.00 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | 5'000.00 |
| 511 | Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) | | 5'000.00 |
| 511 | Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) | 5'000.00 | |
| 52 | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation | | 3'000.00 |
| 524 | Vervielfältigungen, Plankopien | | 3'000.00 |
| 524 | Vervielfältigungen, Plankopien | 3'000.00 | |
| 53 | Versicherungen | | 1'000.00 |
| 531 | Bauzeitversicherungen | | 1'000.00 |
| 531 | Bauzeitversicherungen | 1'000.00 | |
| 56 | Uebrige Baunebenkosten | | 2'000.00 |
| 566 | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung | | 2'000.00 |
| 566 | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung | 2'000.00 | |
| 6 | Reserve | | 42'500.00 |
| 6 | Reserve 10% aus BKP 2+4 für unvorhergesehenes, keine Bauherrenwünsche. | 42'500.00 | |
| 9 | Ausstattung | | 4'500.00 |
| 98 | Künstlerischer Schmuck | | 4'500.00 |
| 98 | Künstlerischer Schmuck Herz aus Stahl, sandgestrahlt, Rost natur | 4'500.00 | |