



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
Gemeinde

Nachrichten aus der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Traktandenlisten Einwohner- und Ortsbürgergemeindeversammlungen

Der Gemeinderat hat die Traktandenliste für die kommende Einwohnergemeindeversammlung vom Donnerstag, 9. Juni 2022, 19.30 Uhr, in der Mehrzweckhalle Rudolfstetten, und die Ortsbürgerversammlung vom Montag, 13. Juni 2022, 19.30 Uhr, im Mehrzweckraum Rudolfstetten, definitiv verabschiedet. Folgende Traktanden werden zur Beschlussfassung unterbreitet:

TRAKTANDEN EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

1. Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 12. November 2021
Gemeindeammann Josef Brem
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2021, schriftliche Berichterstattung
Gemeindeammann Josef Brem
3. Einbürgerungen
Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an:
 - 3.1 Kohn Roland, geb. 1980, mit der Ehefrau Kohn Nicole, geb. 1982, und dem Sohn Kohn Samuel, geb. 2012, alle deutsche Staatsangehörige
 - 3.2 Ismaili Elma, geb. 2002, nordmazedonische Staatsangehörige
 - 3.3 Meßner Simon, geb. 1969, deutscher Staatsangehöriger, und der Ehefrau Cazabonne Carine, geb. 1975, französische Staatsangehörige*Gemeindeammann Josef Brem*
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2021
Gemeinderat Reto Bissig
5. Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 480'000 brutto inkl. MwSt. (Preisstand April 2022) für die Erstellung der Generellen Entwässerungsplanung (GEP) 2. Generation
Vizeammann Sascha Käppeli
6. Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 990'000 brutto inkl. MwSt. (Preisstand März 2022) für die Sanierung und energetische Aufwertung des Gebäudes Sântisstrasse 69 / Kindergarten Schössler
Gemeinderat Reto Bissig

7. Überbauung Mutschellenplatz (Areal Mutschellen Bolleri)

- a) Ermächtigung des Gemeinderats zum Verkauf der Ausnutzung an den Parzellen Nrn. 1113 (Anteil) und 1676 über rund 430 m² zu einem Preis von CHF 1'500 pro m²
- b) Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 700'000 inkl. MwSt. als Pauschalbeitrag für die Realisierung des Mutschellenplatz mit Entnahme aus dem Mehrwertabgabefonds

Gemeindeammann Josef Brem

8. Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 100'000 brutto inkl. MwSt. (Anteil Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg CHF 34'400 brutto, inkl. MwSt. / Preisstand April 2022) für die Ausarbeitung eines Vorprojekts/Machbarkeitsstudie «Hallenbad Mutschellen»

Gemeinderat Patrik Luther

9. Verschiedenes und Umfrage

- Information zum Überweisungsantrag «langfristige Schulraumplanung Kreisschule Mutschellen» (Versammlung vom 12. November 2021)

Gemeinderätin Michèle Kaufmann

- Diverse Informationen des Gemeinderats

Gemeindeammann Josef Brem

TRAKTANDEN ORTSBÜERGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. November 2021

Gemeindeammann Josef Brem

2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2021, mündliche Berichterstattung

Gemeindeammann Josef Brem

3. Genehmigung der Jahresrechnung 2021

Gemeindeammann Josef Brem

4. Verschiedenes und Umfrage

Gemeindeamman Josef Brem

Die Einladungsbroschüren mit den zugehörigen Stimmrechtsausweisen und Erläuterungen werden zwischen dem 23. und 26. Mai 2022 allen StimmbürgerInnen durch den Zustellbeauftragten in die Briefkästen eingeworfen. Ebenfalls werden die zugehörigen Unterlagen auf der Gemeindehomepage aufgeschaltet (www.rudolfstetten.ch).

Regionales Betreibungsamt Mutschellen-Kelleramt am 13. Mai 2022 geschlossen

Die Büros des regionalen Betreibungsamts Mutschellen-Kelleramt bleiben am Freitag, 13. Mai 2022 infolge Weiterbildung den ganzen Tag geschlossen. Die Mitarbeiter des Betreibungsamts sind ab Montag, 16. Mai 2022 zu den ordentlichen Öffnungszeiten gerne wieder für Sie erreichbar. Besten Dank für das Verständnis.

Arealentwicklung Gemeindehaus; Profilierung der Gesamtüberbauung

Im Rahmen der Baugesuchseingabe für die Entwicklung des Areals Gemeindehauses wird bis Ende Monat die Profilierung erfolgen. Die Publikation des Baugesuchs erfolgt, sobald die entsprechende Prüfung abgeschlossen ist.

Die direkt betroffenen Grundeigentümer werden über die notwendige Profilierung und die damit verbundenen Einschränkungen informiert.

Zählung leer stehender Wohnungen per 1. Juni 2022

Weite Kreise der Wirtschaft und der Konjunkturforschung benötigen detaillierte Informationen über die Entwicklung des Immobilienmarkts für die gesamte Schweiz. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr eine Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Als Leerwohnungen bzw. leer stehende Wohnungen gelten alle möblierten oder unmöblierten Wohnungen, welche folgende zwei Bedingungen erfüllen:



- Wohnungen oder Einfamilienhäuser, die am Stichtag 1. Juni unbesetzt aber bewohnbar sind
- die am Stichtag (1. Juni) zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden

Haus- und Wohnungseigentümer wie auch Liegenschaftsverwaltungen werden hiermit aufgerufen, sich bei der Abteilung Einwohnerdienste der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg (Telefon 056 648 22 00 oder E-Mail: einwohnerdienste@rudolfstetten.ch) zu melden, wenn sie leer stehende Wohnungen im Sinne der Zählung haben. Diverse Liegenschaftsverwaltungen wurden seitens der Gemeinde direkt angeschrieben bzw. orientiert.

Herzlichen Dank für die Mitwirkung bei der Erhebung der Leerwohnungen.

Projektstand Gesamtrevision Bau- und Nutzungsordnung (BNO) und Bauzonenplan (BZP) der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Die Einwohnergemeindeversammlung vom 7. Juni 2018 hiess einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 345'000 für die Gesamtrevision der kommunalen Bau- und Nutzungsordnung (BNO) und Bauzonenplan (BZP) gut.

Seither befasst sich die gemeinderätliche Planungskommission unter Beizug des beauftragten Planungsbüro suisseplan Ingenieure AG mit der Erarbeitung dieser Planwerke. Am 29. Juni 2019 wurde ein öffentlicher Workshop mit der Bevölkerung durchgeführt. Darauf aufbauend wurde in einem nächsten Schritt das Räumliche Entwicklungsleitbild (REL) erarbeitet, welches am 8. Oktober 2021 publiziert wurde.

Die Erkenntnisse aus den Prozessen wurden seither laufend in der Bau- und Nutzungsordnung sowie dazugehörigen Bauzonenplan aufgenommen und abgebildet. Sowohl die Bau- und Nutzungsordnung (BNO) wie auch der Bauzonen- und Kulturlandplan konnten nun in einer ersten Fassung finalisiert werden. Diese wurden, zwecks kantonaler Vorprüfung, an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau, Abteilung Raumentwicklung, eingereicht.

Basierend auf den Ergebnissen und Erkenntnissen der kantonalen Vorprüfung wird im Anschluss das öffentliche Mitwirkungsverfahren gestartet werden können (§ 3 Baugesetz).

Der Gemeinderat hofft, dass die öffentliche Mitwirkung zügig im 2. Halbjahr 2022 stattfinden kann. In diesem Zeitpunkt kann die Bevölkerung zu den Entwürfen dann Stellung nehmen und sich erstmals dazu äussern.

Gesucht werden Gegenstände und Material für Flüchtlinge

Für die Flüchtlinge aus der Ukraine, welche die Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg weiter aufnehmen wird, suchen wir nachfolgende Möbel bzw. Gegenstände:

- 10 x Kleiderschrank (2-türig) gerne auch Metallschränke

Haben Sie solche Gegenstände und benötigen Sie diese nicht mehr? Gerne nehmen die Einwohnerdienste einwohnerdienste@rudolfstetten.ch Ihre Rückmeldungen entgegen. Danke vielmals für die grosse Unterstützung welche diese Menschen und wir erfahren dürfen.



Abstimmungswochenende vom 15. Mai 2022; drei eidgenössische und zwei kantonale Vorlagen

Am Wochenende vom 15. Mai 2022 steht der nächste Urnengang im Jahre 2022 an. Es wird über die folgenden fünf eidgenössischen und zwei kantonalen Vorlagen abgestimmt:

Eidgenössischer Urnengang:

- Vorlage 1: Änderung vom 1. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über Filmproduktion und Filmkultur (Filmgesetz, FiG)
- Vorlage 2: Änderung vom 1. Oktober 2021 des Bundesgesetzes über die Transplantation von Organen, Geweben und Zellen (Transplantationsgesetz)
- Vorlage 3: Bundesbeschluss vom 1. Oktober 2021 über die Genehmigung und die Umsetzung des Notenaustausches zwischen der Schweiz und der EU betreffend die Übernahme der Verordnung (EU) 2019/1896 über die Europäische Grenz- und Küstenwache und zur Aufhebung der Verordnungen (EU) Nr. 1052/2013 und (EU) 2016/1624 (Weiterentwicklung des Schengen-Besitzstands)

Kantonaler Urnengang:

- Vorlage 4: Aargauische Volksinitiative "Zur Schaffung der Möglichkeit der Amtsenthebung (Amtsenthebungsinitiative)" vom 4. Juni 2020
- Vorlage 5: Steuergesetz (StG); Änderung vom 7. Dezember 2021



Für die entsprechenden Abstimmungsunterlagen wurden Mitte April verpackt und anschliessend dem Versand übergeben. Bis Ende April sollten alle StimmbürgerInnen im Besitze der Unterlagen sein.

Die briefliche Stimmabgabe sind die Abstimmungsunterlagen rechtzeitig, das heisst mindestens eine Woche vor dem Abstimmungswochenende, einer Poststelle zu übergeben, damit die Couverts rechtzeitig beim Wahlbüro eintreffen. Das Abstimmungscouvert wirft man am besten direkt in den mit „briefliche Stimmabgabe“ bezeichneten Briefkasten beim Gemeindehaus oder im Zentrum „Ruedistette“. Weiter besteht die Möglichkeit, persönlich an der Urne abzustimmen. Am Abstimmungssonntag ist die Urne neu von 9.15 bis 9:45 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle geöffnet.



Betretungsverbot von Wiesen und Äckern

Vom Frühling bis Herbst, das heisst vom 1. April bis 31. Oktober ist das Betreten von Wiesen und Äckern verboten. Fussgänger werden gebeten und angehalten „Abkürzungen“ über Felder und Wiesen zu unterlassen. Auch das freie Laufenlassen von Hunden, Schafen oder das Reiten über offenes Feld und somit auf fremdem Eigentum ist untersagt. Für die Einhaltung dieser Regelung wird bestens gedankt.

Gemäss kantonalem Jagdgesetz und der zugehörigen Verordnung sind Hunde vom 1. April bis 31. Juli im Wald und am Waldrand an der Leine zu führen. In der übrigen Zeit können Hunde auf Waldstrassen unter direkter Aufsicht ohne Leine geführt werden. Es wird wiederum auf diese Bestimmung aufmerksam gemacht, da diese einigen HundehalterInnen nicht mehr oder ungenügend bekannt ist.

Aufruf an Hundehalter

Immer wieder gehen wegen Versäuberungen und dem Laufenlassen von Hunden Reklamationen im Gemeindehaus ein. Hundehalter lassen ihre Tiere frei herumlaufen oder der Hundekot wird auf Strassen, Gehwegen, Feldern sowie in öffentlichen und privaten Grundstücken einfach liegen gelassen. Es dürfte sich von selbst verstehen, dass die Tiere ihren Kot nicht aufnehmen und sachgerecht entsorgen können. Dafür sind ihre „Herrchen“ bzw. HalterInnen zuständig und in der Pflicht. Es dürfte sich auch erübrigen, hier auf die gesetzlichen Bestimmungen hinzuweisen. Zu denken geben müssen jedoch all jene „Säckchen“, welche wohl „abgefüllt“ jedoch dann einfach anstelle der Entsorgung in den Robidog-Kästen, auf Strassen oder in angrenzenden Rabatten und Gärten entsorgt werden.



Geschwindigkeitskontrolle

Die Regionalpolizei Bremgarten führte auf dem Gemeindegebiet Rudolfstetten-Friedlisberg wiederum eine Geschwindigkeitskontrolle durch. Nachfolgend das Messresultat:

Friedlisbergstrasse (Höhe Haus Nr. 247), Montag, 25. April 2022, 16:30 bis 18:30 Uhr

Signalisation:	Tempo 30
Messart:	Laserkamera
Anzahl gemessene Fahrzeuge:	23
Höchste Geschwindigkeit:	47 km/h

Baubewilligungen

Der Gemeinderat hat folgende Baubewilligungen unter Auflagen und Bedingungen erteilt: **Baubewilligung Nr. 2021-41, Lufi Astrit und Resmi:** Neubau Terrassenhaus, Abbruch Gebäude Nrn. 39 und 40, Parzelle Nr. 1436, Einfamilienhauszone E2, Bernstrasse 8; **Baubewilligung Nr. 2022-08, Baugenossenschaft im Michel:** Heizungsersatz durch Erdsonden, Umnutzung UG mit Einbau Technikraum, Parzelle Nrn. 1102 und 1115, Einfamilienhauszone E2, Obere Dorfstrasse 87-97; **Baubewilligung Nr. 2022-09, Hüsler Rolf:** Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Parzelle Nr. 616, Mehrfamilienhauszone M3, Im Hof 1.

Veranstaltungskalender 2022

Mai 2022

So.	15. Mai	Abstimmungswochenende
Di.	17. Mai	Mütter- und Väterberatung im Pfarreizentrum Christkönig Rudolfstetten Mittagstisch im Alterszentrum Burkertsmatt, 11.30 Uhr / Pro Senectute
Fr.	20. Mai	Maiandacht im Wald / Frauengemeinschaft Rudolfstetten
Sa.	21. Mai	Chilefäscht / Ref. Kirchgemeinde Bremgarten-Mutschellen
So.	22. Mai	Chilefäscht / Ref. Kirchgemeinde Bremgarten-Mutschellen Sängertag in Aristau / Männerchor Rudolfstetten-Friedlisberg und Bergdietikon Mutschälle Sprint im Sportzentrum Burkertsmatt / TSV Berikon
Do.	26. Mai	Auffahrt
Fr.	27. Mai	Grünabfuhr verschoben auf Freitag (Auffahrt)

8964 Rudolfstetten-Friedlisberg, 12. Mai 2022

Freundliche Grüsse

Gemeindekanzlei
Rudolfstetten-Friedlisberg
Der Gemeindeschreiber:



Urs Schuhmacher