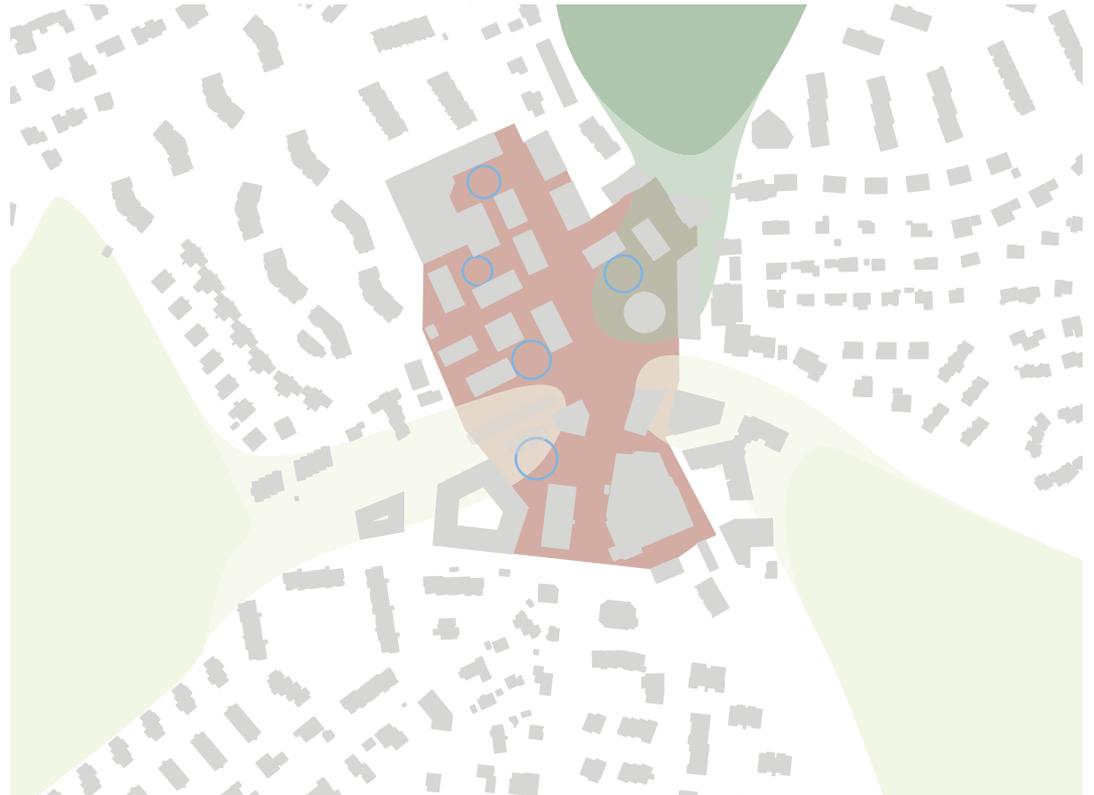


# MASTERPLAN FREIRAUM ZENTRUM MUTSCHELLEN

*«Für die Attraktivität, Aufenthaltsqualität und Belebung des neuen Zentrums sind hochwertige, gestaltete und aufeinander abgestimmte Frei- und Aussenräume von grosser Bedeutung. Die gemeindeübergreifende Abstimmung und Qualität der Frei- und Aussenräume soll deshalb durch einen Masterplan Freiraum Zentrum Mutschellen sichergestellt werden.»*

*Auszug aus dem Pflichtenheft, Masterplan Freiraum Zentrum Mutschellen*



Grobkonzept Zentrum Mutschellen

## AUSGANGSLAGE

---

Auf dem Muschellen stossen die drei Gemeinden Berikon, Rudolfstetten-Friedlisberg und Widen zusammen.

Der Mutschellen als Pass und Verkehrsknoten ist nach wie vor für Bahn und Strasse ein wichtiger Ort. Heute finden sich hier auch diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe. So wurde die Strassenkreuzung für die drei Dörfer zu einem Ort mit hoher Bedeutung, zu einem neuen Zentrum. Freiraumtechnisch besteht jedoch ein grosses Verbesserungspotential.

Einige der bestehenden Gebäude im Zentrum werden in naher oder ferner Zukunft durch neue ersetzt, wodurch sich das Potential für weitere, grosse städtebauliche Veränderungen und Entwicklungen ergibt. Zusammen mit diesen baulichen Veränderungen besteht auch die Möglichkeit, den Freiraum rund um den Mutschellen zu entwickeln und dem Zentrum ein neues, identitätstiftendes Gesicht zu geben. Der Masterplan stellt die Grundlage für eine attraktive und abgestimmte Entwicklung des Frei- und Aussenraumes auf dem Muschellen.

## VORGEHEN

---

Im Jahre 2016 wurde der Regionale Sachplan, Zentrumsentwicklung Mutschellen erarbeitet. Darin wurde unter anderem beschlossen, den Aussenraum einheitlich zu gestalten. Mit dem Masterplan Freiraum wurde das Konzept zur Gestaltung dieses Freiraumes auf dem Mutschellen entwickelt.

Der Masterplan wurde im Auftrag der drei Gemeinden Berikon, Rudolfstetten-Friedlisberg und Widen durch das Büro Heinrich Landschaftsarchitektur, Winterthur erarbeitet. Die Abteilung Raumentwicklung des Kantons unterstützte das Verfahren.

In drei Workshops mit Kanton und den Gemeinden sowie nachgelagerten Rückmeldungen wurde der Masterplan entwickelt.

## RESULTATE

---

Im Masterplan werden vier verschiedene Freiraumtypen definiert. Die Einkaufsstrasse, die Gasse, der Platz und die Grüne Zentrumsachse. Für die Freiraumtypen werden die verschiedenen Nutzungen und Leistungen an den Freiraum festgelegt. Die Grüne Zentrumsachse ist primär linearer Freiraum, entlang dem man sich fortbewegt. Im Zentrum gibt es mit den Gassen und der Einkaufsstrasse ebenfalls Orte, die zum durchqueren dienen. An diesen Orten wird jedoch auch Aufenthalt und der soziale Austausch wichtiger. Die Plätze sind die Orte, an denen sich Bewohner des Zentrums, aber auch von aussen Kommende länger Zeit verbringen werden.

Eine einheitliche Gestaltungssprache überlagert die verschiedenen Freiraumtypen und fügt so das Zentrum zusammen. Im Masterplan Freiraum wird definiert, wie Beläge gestaltet werden, was für Mobiliar, Beleuchtung oder Bepflanzung in welcher Dichte zum Einsatz kommt.

Prägendes Element im Zentrum Mutschellen ist die Mutschelleninsel. Die Mutschelleninsel ist ein wiederkehrendes baubeständiges Element, welches in Abwandlungen diverse Nutzungen, Funktionen und Gestaltungen übernimmt.

## WEITERES VORGEHEN

---

Städtebauliche Veränderungen in den verschiedenen Quartiersteilen ziehen auch grosse Umwandlungen im Freiraum mit sich. Mit den Hochbauprojekten wird die definitive Gestaltung der Aussenräume realisiert.

Der Masterplan Freiraum ist ein behördenverbindliches Dokument und fliesst in verschiedene Planungsinstrumente der Gemeinden ein.

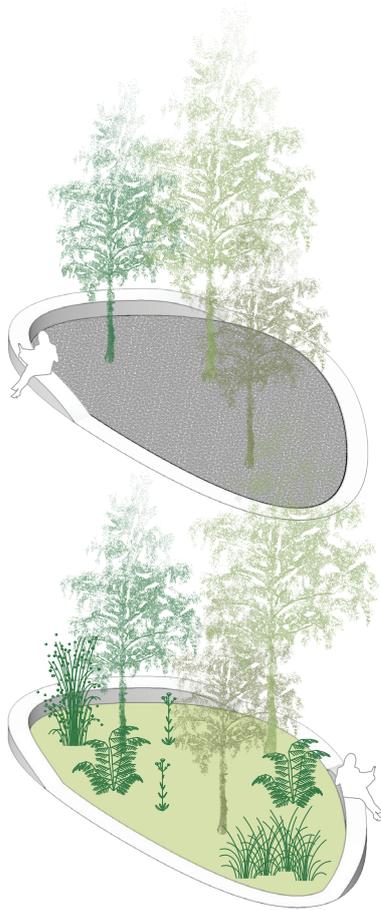
Bei zukünftigen Projekten und Wettbewerben im Zentrum Mutschellen ist der Masterplan die Grundlage für die Gestaltung im Freiraum. Bei Projekten im Zentrum wird der Masterplan konsultiert. So erfolgt Stück für Stück eine qualitätsvolle und einheitlich gestaltete Umwandlung des Aussenraumes zum Zentrum Mutschellen.

Freiraumtypen

-  Einkaufsstrasse
-  Gasse
-  Grüne Zentrumsachse, bestehend bei Bahnhofstrasse
-  Platz- Zentrumsschwerpunkt
-  Platz- Langfristig



Ausschnitt aus dem Freiraumkonzept



Mutschelleninsel



Beispielhafte Umsetzung des Masterplans

## FAKTEN

---

Auftraggeber	Gemeinde Berikon, Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg, Gemeinde Widen, Kanton Aargau
Masterplan Freiraum	Heinrich Landschaftsarchitektur, Winterthur
Verfahrensbegleitung	Team Verkehr, Zug SA Partners, Zürich
Kosten Masterplan	ca. Fr. 60 000.-

### Ablauf

---

2020	Workshops
2020-2021	Erarbeitung Masterplan
ab 2020	Folgeplanungen mit dem Masterplan als Grundlage
2021	Festsetzung durch Gemeinderäte

### Weitere Auskünfte

---

Abteilung Raumentwicklung, Sektion Siedlungs- und Freiraumentwicklung,  
Fachstelle Ortsbild, Siedlung und Städtebau  
Telefon 062 835 32 90