



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg  
Gemeinde

## 2. Öffentliche Auflage und Mitwirkungsverfahren Gestaltungsplan «Mutschellen-Bollerli Nord»

Der Gestaltungsplan «Mutschellen-Bollerli Nord» lag vom 10. September bis 9. Oktober 2018 ein erstes Mal öffentlich auf und wurde durch den Gemeinderat rechtskräftig erlassen (§25 Abs. 1 BauG). Anhand des zwischenzeitlich eingereichten Baugesuchs drängt sich zur Realisierung des angedachten Bauvorhabens eine Präzisierung der Sondernutzungsvorschriften (Geschossigkeit und Gebäudehöhe) auf. Zu diesen Präzisierungen erfolgt gemäss §24 Abs. 1 BauG eine zweite öffentliche Auflage.

Die Entwürfe und Unterlagen zum Gestaltungsplan «Mutschellen-Bollerli Nord» (Koordinatenschwerpunkt gemäss Landeskarte 2'670'181/1'246'235) liegen vom 14. Februar bis 15. März 2022 während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten im Gemeindehaus auf und können eingesehen werden.

Parallel zur öffentlichen Auflage wird die Bevölkerung zur Mitwirkung (§4 RPG, §3 BauG) eingeladen. Das Mitwirkungs- und Einwendungsverfahren kann in begründeten Fällen zusammen erfolgen. Bei der Mitwirkung wird die Möglichkeit eröffnet, dass jedermann mittels Mitwirkungseingabe Fragen und Begehren stellen kann (§3 BauG). Vorliegend handelt es sich gleichzeitig um ein Auflageverfahren mit Einwendungsmöglichkeit. Wer ein schutzwürdiges eigenes Interesse hat, kann innerhalb der Auflagefrist Einwendungen erheben. Organisationen gemäss §4 Abs. 3 und 4 BauG sind ebenfalls berechtigt, Einwendungen zu erheben.

Die Mitwirkungseingaben und Einwendungen sind in schriftlicher Form an den Gemeinderat, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg, einzureichen und haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Mit Genehmigung des Gestaltungsplans «Mutschellen-Bollerli Nord» wird für die im Plan festgelegten, im öffentlichen Interesse liegenden Werke das Enteignungsrecht erteilt (§132 Abs. 1 BauG).

Unterlagen und Dokumente über die Planwerke sind auch auf der Homepage der Gemeinde unter [www.rudolfstetten.ch](http://www.rudolfstetten.ch) (Startseite beachten) zu finden.