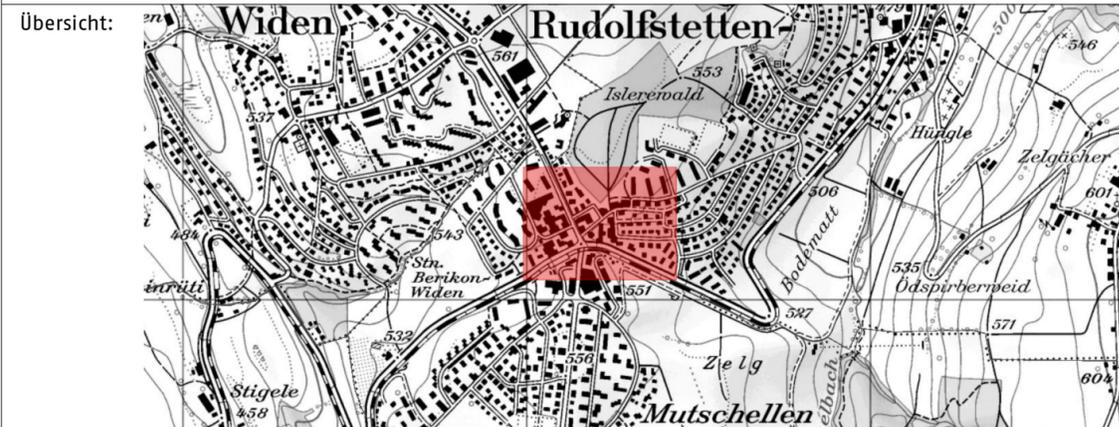


Gestaltungsplan
Mutschellen - Bollerli Nord
Masstab 1 : 500



sapartners

Dufourstrasse 95 8008 Zürich T 044 515 25 20 www.sapartners.ch

Datum	10.02.2022	Projekt	:	Änderungen:
Plan-Nr.	:	Gezeichnet	:	
Format	:	Geprüft	:	

Mitwirkung vom 14. Februar bis zum 15. März 2022

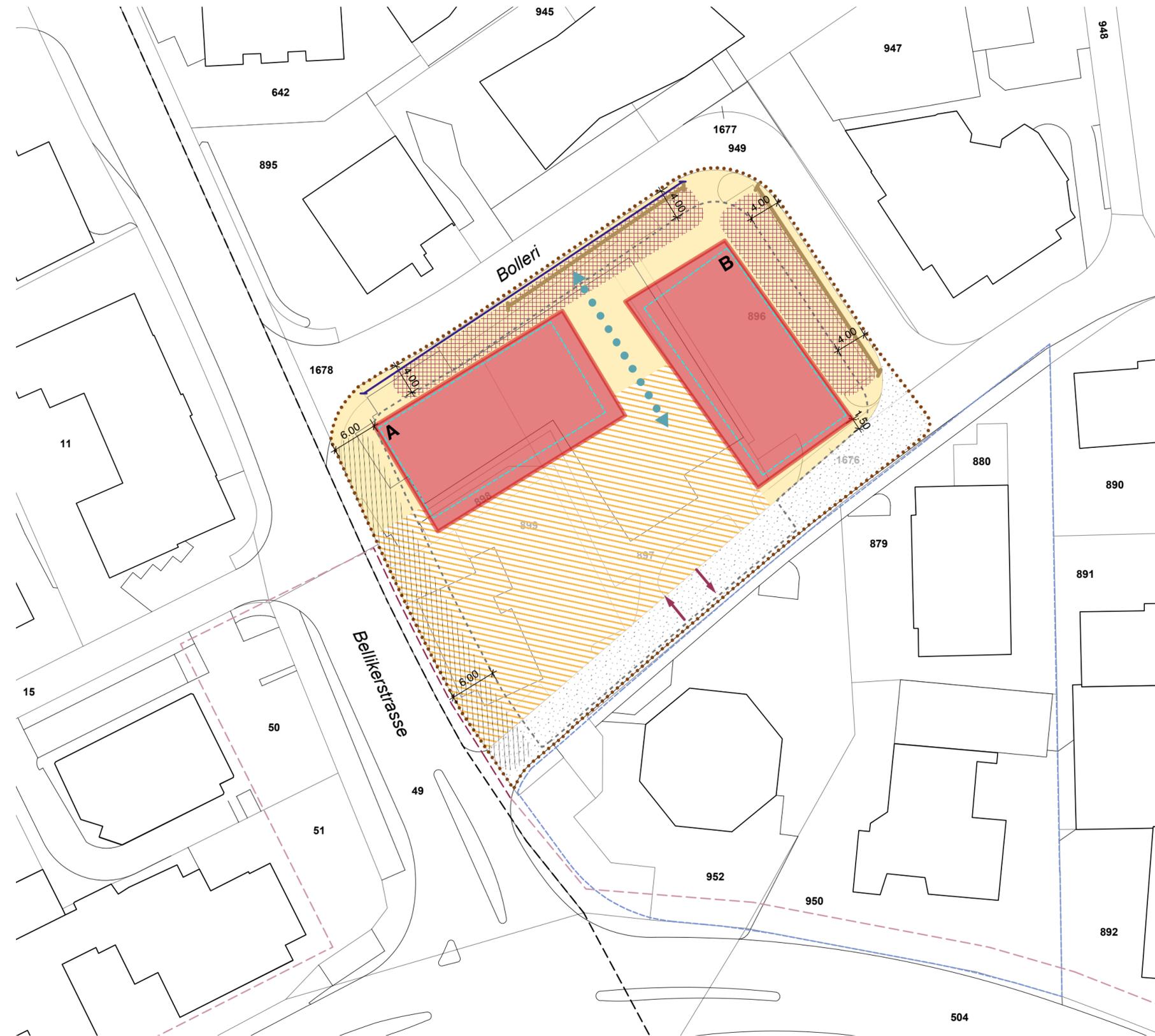
Vorprüfungsbericht vom 31. August 2018

Öffentliche Auflage vom 14. Februar bis zum 15. März 2022

Der Gemeindeamman:
Josef Brem

Der Gemeindeschreiber:
Urs Schuhmacher

Genehmigt durch den Kanton Aargau (DBVU) am:



GENEHMIGUNGSINHALT

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche**
 - Baubereich Hochbauten und Anlagen
 - A / B Baufelder
 - Baubereich unterirdische Bauten und Anlagen
- Frei- und Aussenraum**
 - Stadtplatz
 - Strassenbegleitender Aussenraum / Trottoir
 - Koordinationsbedarf Freiraum / Verkehr / Strassenbau
- Erschliessung und Parkierung**
 - Ein- / Ausfahrtsbereich Tiefgarage
 - Durchlässigkeit, Fussweg
 - Zusammenschluss Tiefgarage
 - Bereich möglicher Zusammenschluss Tiefgarage
 - Bereich oberirdische Parkierung
 - Trasseesicherung Verkehrsinfrastrukturen langfristig¹

ORIENTIERUNGSINHALT

- Hochbauten Bestand
- Parzellengrenze
- Perimeter südliches Gestaltungsplangebiet
- Gemeindegrenze
- Bestand Strasse
- Hochbauten Richtprojekt
- Trasseesicherung Verkehrsinfrastrukturen langfristig (ausserhalb Perimeter)¹



¹ gemäss regionalem Sachplan "Zentrumsentwicklung Mutschellen"