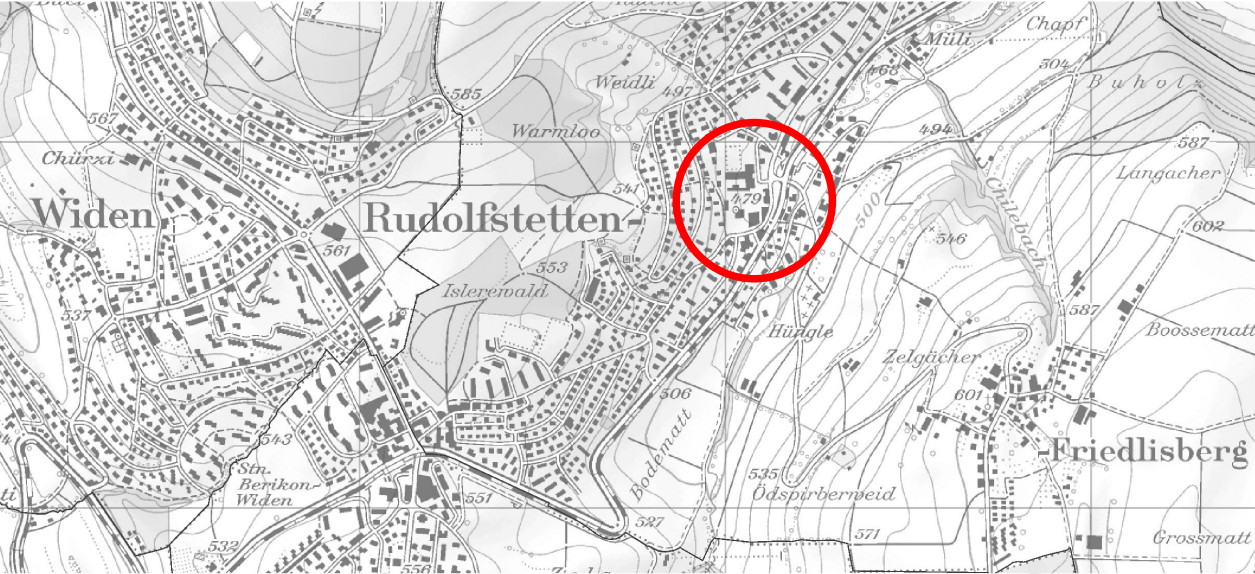


2. Teilrevision Gestaltungsplan "Dorfplatz"

Situationsplan 1:500

gemäss § 21 BauG



Übersichtsplan

Vorprüfungsbericht vom: 19. November 2018

Öffentliche Auflage vom: 3. Dezember 2018 bis 3. Januar 2019

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinderat:

Josef Brem

Urs Schuhmacher

Genehmigung:

Stand: öffentliche Auflage

Rechtskräftiger Gestaltungsplan mit Änderungsbereichen

- Verbindlicher Planinhalt
- Begrenzung Gestaltungsplangebiet
- A

Baubereiche
- bestehende Baulinie
- max. 1 geschossige Bauten
- max. 2 geschossige Bauten (+ Sockelgeschoss)
- max. 3 geschossige Bauten
- Bereich Dorfplatz
- Zufahrtsbereich Parkgarage
- Wegleitender Planinhalt

Fussgängerbereich, Fusswege
- Grünbereich, Vorgärten
- Schwerpunkte Baumbepflanzung
- Zugangsbereich
- 487.00

Höhenkoten Referenzobjekt
- Information

von Änderungen betroffene Bereiche

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten: Amtliche Vermessung: Portmann & Partner, Ingenieurbüro für Vermessung und Geoinformatik vom 19.6.2018.

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



2. Teilrevision:
- Genehmigungsinhalt Teilrevision (Verbindlicher Planinhalt)
- Begrenzung Gestaltungsplangebiet neu
- Begrenzung Gestaltungsplangebiet aufheben
- A

Abgrenzung Baubereich neu
- max. 2 geschossige Bauten (+ Sockelgeschoss) neu
- Abgrenzung Bereich Dorfplatz neu
- Zu- und Wegfahrtrichtung Parkgarage
- Zufahrtsbereich Anlieferung
- Schwerpunkte Baumbepflanzung aufheben
- Orientierungsinhalt (Wegleitender Planinhalt)

Begrenzung Gestaltungsplangebiet

B

Baubereiche

bestehende Baulinie

max. 1 geschossige Bauten

max. 2 geschossige Bauten (+ Sockelgeschoss)

max. 3 geschossige Bauten

Bereich Dorfplatz

Fussgängerbereich, Fusswege

Grünbereich, Vorgärten

Schwerpunkte Baumbepflanzung

Zugangsbereich

487.00

Höhenkoten Referenzobjekt

Grünbereich, Vorgärten (ausserhalb GP)

Schwerpunkte Baumbepflanzung (ausserhalb GP)

Baumbestand (ausserhalb GP)

