

**Ortsbürgergemeinde
Rudolfstetten-Friedlisberg
Verwaltungs- und Bestandesrechnung
Rechnungsjahr 2012**

**Die Rechnungsführerin
Trudi Sefidan, Leiterin Finanzen**



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
Gemeinde

Erläuterungen Ortsbürgergemeinderechnung 2012

a) Allgemeines

keine Bemerkungen

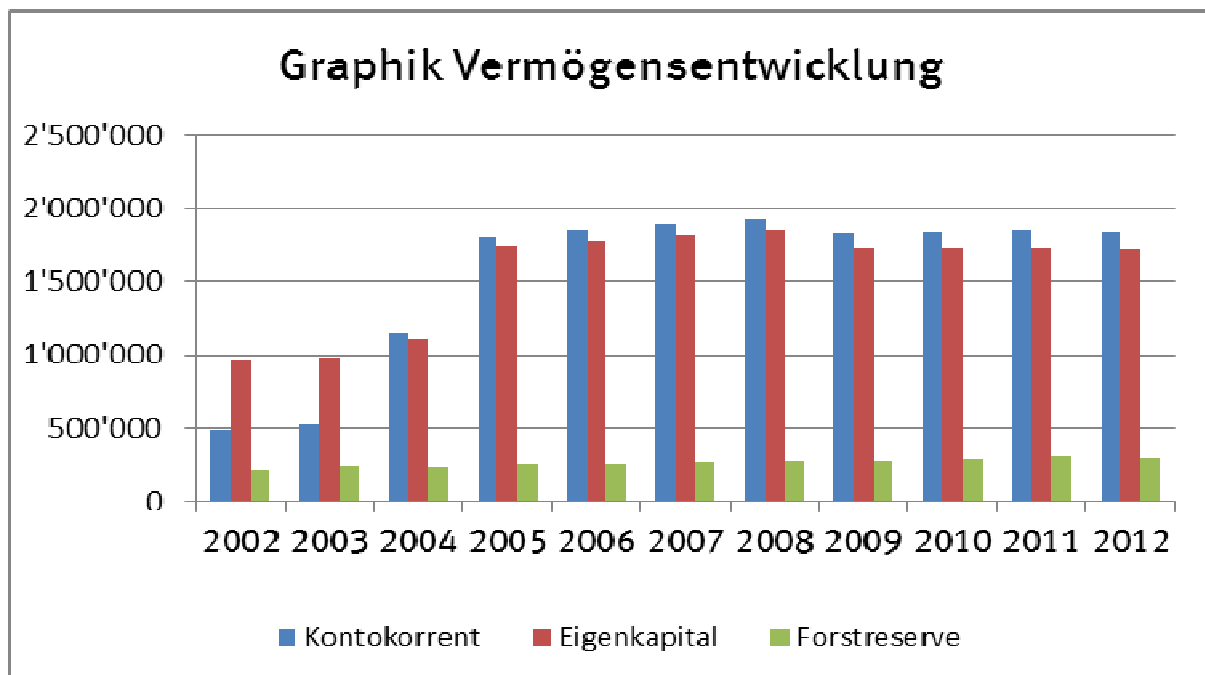
b) Laufende Rechnung

<p>Die Ortsbürgerrechnung 2012 schliesst, wie erwartet mit einem Minus von Fr. 8'578.80. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 7'190.00. Das Eigenkapital nimmt um das Defizit ab und beträgt neu Fr. 1'722'294.70. Das Kontokorrent-Guthaben gegenüber der Einwohnergemeinde per Ende 2012 beträgt Fr. 1'838'830.35. Ebenfalls schliesst die Forstrechnung mit einem Minus von Fr. 7'273.55 ab. Der Zinsertrag der Forstreserve ergab bei einem Zinssatz von 0.75% Fr. 2'324.00. Der Verlust der Abteilung WALD beträgt Fr. 7'273.55 und wird durch die Entnahme aus der Forstreserve gedeckt, welche neu einen Stand von Fr. 302'535.65 aufweist.</p>	
	Ortsbürgerverwaltung
029.310.00	Druck und Versand der farbigen Einladungsbroschüren für die Ortsbürgergemeindeversammlungen kosteten Fr. 4'168.80. Die Publikationskosten für die Referendumsabstimmung über die Rechnung 2011 im September 2012 betragen Fr. 292.30. Hinzu kamen Versandkosten von Fr. 247.50, welche im Konto Nr. 029.318.02 verbucht sind.
029.314.00	Die Räumung der Parzelle Rütönen verursachte Entsorgungskosten von Fr. 2'937.60, welche der Rechnung 2012 belastet wurden.
029.318.00	Die externe Bilanzprüfung der Ortsbürgergemeinderechnung betrug Fr. 507.60.
029.318.04	Die Verpflegungskosten an den Ortsbürgergemeindeversammlungen machten Fr. 5'374.60 aus.
029.365.00	Es wurden 90 (95) Gutscheine à Fr. 40.00 für Weihnachtsbäume bezogen.
029.421.00	Die Kontokorrentzinsen von 0.75% auf dem Kapital per 01.01.2012 Von Fr. 1'852'682.70 ergaben Fr. 13'895.00.
029.423.00	Die Pachtzinsen betragen Fr. 5'061.60.
029.489.00	Der Aufwandüberschuss der Ortsbürgergemeinde von Fr. 8'578.80 wird durch die Entnahme aus dem Eigenkapital gedeckt.
	Wald
818.362.00	Aus der Forstrechnung 2012 resultiert ein Verlust von Fr. 7'273.55. Die Hauptursache für den negativen Abschluss liegt bei den tiefen Preisen beim Holzverkauf. Des Weiteren wird auf den Bericht des Försters verwiesen.

818.429.00	Die Forstreserve wurde mit einem Zinssatz von 0.75% auf einem Kapitalstand per 01.01.2012 von Fr. 309'809.20 verzinst und ergab aufgerundet einen Ertrag von Fr. 2'324.00.
818.480.00	Der Aufwandüberschuss der Abteilung WALD von Fr. 7'273.55 wurde durch die Entnahme aus dem Forstreservefonds gedeckt. Neue Stand des Fonds: 302'535.65.

c) Vermögensentwicklung Ortsbürgergemeinde

Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kontokorrent	480'552	523'373	1'150'042	1'803'203	1'846'726	1'887'900	1'924'000	1'829'537	1'836'364	1'849'090	1'838'830
Eigenkapital	968'133	982'618	1'106'689	1'741'884	1'780'265	1'816'294	1'851'294	1'731'950	1'735'175	1'730'873	1'722'295
Forstreserve	209'019	237'355	231'353	249'318	254'461	259'605	277'080	285'587	289'188	309'809	302'536



d) Sollbestand der Forstreserve

Jahr	brutto Holzerlös	Total der letzten 5 Jahre	durchschnittlicher Sollbestand	doppelter Sollbestand	effektiver Bestand	frei verfügbar
1997	94'846.75					
1998	92'046.55					
1999	68'957.65					
2000	202'456.45					
2001	60'686.45	518'993.85	103'798.77	207'597.54	209'019.10	1'421.56
2002			103'798.77	207'597.54	217'130.70	9'533.16
2003			103'798.77	207'597.54	237'355.65	29'758.11
2004			103'798.77	207'597.54	231'353.75	23'756.21
2005			103'798.77	207'597.54	249'318.75	41'721.21
2006			103'798.77	207'597.54	254'461.30	46'863.76
2007			103'798.77	207'597.54	259'605.60	52'008.06
2008			103'798.77	207'597.54	270'915.40	63'317.86
2009			103'798.77	207'597.54	285'587.45	77'989.91
2010			103'798.77	207'597.54	289'188.90	81'591.36
2011			103'798.77	207'597.54	309'809.20	102'211.66
2012			103'798.77	207'597.54	302'535.65	94'938.11

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Funkt ZZ 0,1,...

Nummer	Zusammenzug nach Aufgabenbereichen	Rechnung 2012		Voranschlag 2012		Rechnung 2011	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	37'724.95	37'724.95	29'175	29'175	62'175.95	62'175.95
0	Allgemeine Verwaltung	28'127.40	28'127.40	25'895	25'895	41'555.65	41'555.65
8	Volkswirtschaft	9'597.55	9'597.55	3'280	3'280	20'620.30	20'620.30

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Funktion detailliert

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen Einwohnergemeinde	Rechnung 2012		Voranschlag 2012		Rechnung 2011	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	37'724.95	37'724.95	29'175	29'175	62'175.95	62'175.95
0	Allgemeine Verwaltung	28'127.40	28'127.40	25'895	25'895	41'555.65	41'555.65
029	Ortsbürgerverwaltung	27'346.30	27'787.40	25'045	25'595	40'657.15	41'235.65
	Nettoergebnis	441.10		550		578.50	
029.300.00	Kommissionen	1'040.00		600		1'170.00	
029.310.00*	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	4'549.30		4'660		6'042.70	
029.314.00*	Baulicher Unterhalt durch Dritte	2'937.60				7'981.80	
029.318.00*	Dienstleistungen, Honorare	5'087.85		4'780		14'734.40	
029.318.02	Porti	474.50		500		454.00	
029.318.03	Haftpflicht- und Sachversicherungen	8.55		25		8.55	
029.318.04*	Ortsbürgergemeindeversammlungen	5'374.60		6'450			
029.319.00	Mitgliederbeiträge	70.00		50		70.00	
029.329.00	Zinsen der Forstreserve	2'324.00		2'280		4'511.00	
029.352.00	Verwaltungsentschädigung	1'700.00		1'700		1'700.00	
029.365.00*	Beiträge an Private	3'779.90		4'000		3'984.70	
029.421.00*	Kontokorrent-Zinsen		13'895.00		13'815		28'647.00
029.423.00*	Liegenschaften, Pachtzinsen		5'061.60		4'310		7'957.95
029.427.00	Liegenschaftserträge		252.00		280		329.00
029.489.00*	Aufwandüberschuss		8'578.80		7'190		4'301.70
037	Waldhaus	781.10	340.00	850	300	898.50	320.00
	Nettoergebnis		441.10		550		578.50
037.314.00	Baulicher Unterhalt Waldunterstand	713.55		550		136.10	
037.314.01	Holz für Waldunterstand			300		648.00	
037.318.00	Dienstleistungen, Honorare	67.55				114.40	
037.427.00	Liegenschaftserträge		340.00		300		320.00
8	Volkswirtschaft	9'597.55	9'597.55	3'280	3'280	20'620.30	20'620.30
818	Nichtbetrieb	9'597.55	9'597.55	3'280	3'280	20'620.30	20'620.30
818.362.00*	Beitrag an Forstbetrieb Mutschellen	9'597.55					
818.380.00	Einlage in Forstreserve			3'280		20'620.30	
818.429.00*	Zinsen der Forstreserve		2'324.00		2'280		4'511.00
818.462.00	Ertragsüberschuss Forstbetr. Mutsch.				1'000		16'109.30

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Funktion detailliert

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen Einwohnergemeinde	Rechnung 2012		Voranschlag 2012		Rechnung 2011	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
818.480.00*	Entnahmen aus der Forstreserve		7'273.55				

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Arten 3000,3100,...

Nummer	Artengliederung	Rechnung 2012		Voranschlag 2012		Rechnung 2011	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	LAUFENDE RECHNUNG	37'724.95	37'724.95	29'175	29'175	62'175.95	62'175.95
3	AUFWAND	37'724.95		29'175		62'175.95	
30	Personalaufwand	1'040.00		600		1'170.00	
300	Behörden, Kommissionen	1'040.00		600		1'170.00	
31	Sachaufwand	19'283.50		17'315		30'189.95	
310	Büro- und Schulmaterialien, Drucks	4'549.30		4'660		6'042.70	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'651.15		850		8'765.90	
318	Dienstleistungen, Honorare	11'013.05		11'755		15'311.35	
319	Übriger Sachaufwand	70.00		50		70.00	
32	Passivzinsen	2'324.00		2'280		4'511.00	
329	Verpflichtungsverzinsung	2'324.00		2'280		4'511.00	
35	Entschädigung an Gemeinwesen	1'700.00		1'700		1'700.00	
352	Gemeinden	1'700.00		1'700		1'700.00	
36	Eigene Beiträge	13'377.45		4'000		3'984.70	
362	Gemeinden	9'597.55					
365	Private Institutionen	3'779.90		4'000		3'984.70	
38	Einlagen			3'280		20'620.30	
380	Spezialfinanzierungen, Spezialfonds			3'280		20'620.30	
4	ERTRAG		37'724.95		29'175		62'175.95
42	Vermögenserträge		21'872.60		20'985		41'764.95
421	Guthaben		13'895.00		13'815		28'647.00
423	LS-Erträge des Finanzvermögens		5'061.60		4'310		7'957.95
427	LS-Erträge des Verwaltungsvermögen		592.00		580		649.00
429	Vorschussverzinsung		2'324.00		2'280		4'511.00
46	Beiträge für eigene Rechnung				1'000		16'109.30
462	Gemeinden				1'000		16'109.30

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Arten 3000,3100,...

Nummer	Artengliederung	Rechnung 2012		Voranschlag 2012		Rechnung 2011	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
48	Entnahmen		15'852.35		7'190		4'301.70
480	Spezialfinanzierungen, Spezialfonds		7'273.55				
489	Aufwandüberschuss		8'578.80		7'190		4'301.70

BESTANDESRECHNUNG

BR detailliert (S/H)

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonti	01. Januar 2012	Veränderung Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2012
1	AKTIVEN	2'040'682.70		13'852.35	2'026'830.35
10	FINANZVERMÖGEN	2'040'682.70		13'852.35	2'026'830.35
101	Guthaben	1'852'682.70		13'852.35	1'838'830.35
1011	Kontokorrente	1'852'682.70		13'852.35	1'838'830.35
1011.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	1'852'682.70		13'852.35	1'838'830.35
102	Anlagen	188'000.00			188'000.00
1023	Liegenschaften	188'000.00			188'000.00
1023.01	Liegenschaften gemäss Verzeichnis	188'000.00			188'000.00

BESTANDESRECHNUNG

BR detailliert (S/H)

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonti	01. Januar 2012	Veränderung Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2012
2	PASSIVEN	2'040'682.70	2'000.00	15'852.35	2'026'830.35
20	FREMDKAPITAL		2'000.00		2'000.00
200	Laufende Verpflichtungen		2'000.00		2'000.00
2001	Depotgelder		2'000.00		2'000.00
2001.03	Depot Finnenbahn		2'000.00		2'000.00
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	309'809.20		7'273.55	302'535.65
228	Verpflichtungen	309'809.20		7'273.55	302'535.65
2288	Spezialfonds	309'809.20		7'273.55	302'535.65
2288.01	Verpflichtungen Forstreserve	309'809.20		7'273.55	302'535.65
23	EIGENKAPITAL	1'730'873.50		8'578.80	1'722'294.70
239	Kapital	1'730'873.50		8'578.80	1'722'294.70
2390	Kapital	1'730'873.50		8'578.80	1'722'294.70
2390.01	Eigenkapital	1'730'873.50		8'578.80	1'722'294.70

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg					Liegenschaften des Finanzvermögens					Ortsbürgergemeinde				
--------------------------------------------	--	--	--	--	-------------------------------------------	--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--

					Erwerb od. Erstg							Bilanzwerte und Mutationen Franken				
Objekt	Ortslage	Zone	Parzl. Nr.	Gebäude Nr.	Fläche in m2	Ende Jah	Jahr	Preis/Fr.	Name der Mieter + Pächter	Jahreszins in Fr.	Anfangs Jahr	Zuwachs	Abgang	Abschreibung	Ende Jahr	

neu															
Flur	Langenmoos	UeG	18						Blunshi Gabriel	757.35	28'400				28'400
Flur	Rütenen	UeG	23						Blunshi Gabriel	1308.45	46'750				46'750
Flur	Rütenen	UeG	23						Wiederkehr Felix	397.65	2'050				2'050
Flur	Rütenen	UeG	38						Weidgenossenschaft	487.55	28'600				28'600
Flur	Rütenen	UeG	41						Wiederkehr Felix	130.05	5'800				5'800
Flur	Rütenen	UeG	42						Weidgenossenschaft	400.75	25800				25800
Flur	Rütenen	UeG	46 a						Blunshi Gabriel	660.30	25'300				25'300
Flur	Rütenen	UeG	46 b						Wiederkehr Felix	770.55	25'300				25'300
Flur	Anketsmösli								Blunshi Gabriel	148.95					
						90'919				5'062	188'000				188'000

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg			Liegenschaften des Verwaltungsvermögens							Ortsbürgergemeinde			
Objekt	Ortslage	Zone	Parz. Nr.	Gebäude Nr.	Fläche in m2 Ende Jahr	Erwerb		Art der Nutzung	Miete pro Jahr	Mutation in m2			Gebäude- Schätzung
						Jahr	Preis/Fr.			Anf. Jahr	Zuwachs	Abgang	

Wald	Unt Langenmoos	Wald	18		13'771					13'771			
Wald	Allmend	Wald	20		200					200			
Wald	Chindloo	Wald	26		84'570					84'570			Waldhütte abgebrochen
Wald/Flur	Warmloo	Wald	36		87'945					87'945			
Wald	Birrhäuli	Wald	47		77'010					77'010			
Wald	Gulibach	Wald	48		136'525					136'525			
Wald	Rebberg	Wald	49		400					400			
Wald/Flur	Schürmann	Wald	69		4'300					4'300			
Flur/Moor	Kapf	UeG	308		2'900					2'900			
Wald	Rebberg	Wald	337		130					130			
Wald	Butzerüti	Wald	342		25'612	2001	51'224			25'612			
Wald	Cholgrueb	Wald	343		7'561	2001	15'122			7'561			
Wald	Warmloo	Wald	474		1'688	2007				1'698		10	
Wald/Flur	Buchholz	Wald	520		194'365				252	194'365			
Wald	Isleren	Wald	876		70'021					70'021			
Wald	Birrhäusli	Wald	1037		22'217					22'217			
Wald	Rebberg	Wald	1058		1'102					1'102			
Holzlagerplatz	Grossmatt		1467		353					353			
Wald/Flur	Isleren	Wald	64		6'452	2006	15'000			7'452		1'000	
Waldunterstand	Buholz	Wald	neu			2009	126'192			340			Neubau 2009
					737'122					592	738'132		1'010