

**Ortsbürgergemeinde
Rudolfstetten-Friedlisberg
Verwaltungs- und Bestandesrechnung
Rechnungsjahr 2011**

**Die Rechnungsführerin
Trudi Sefidan, Leiterin Finanzen**



8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
Gemeinde

Erläuterungen Ortsbürgergemeinderechnung 2011

a) Allgemeines

keine Bemerkungen

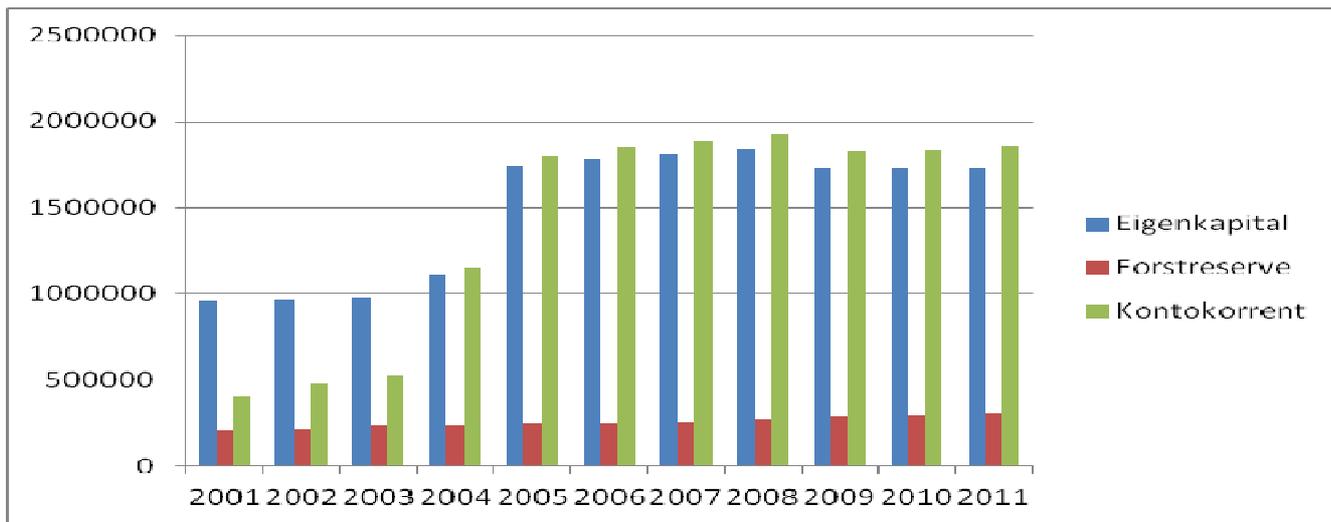
b) Laufende Rechnung

Bei der Ortsbürgerrechnung 2011 sieht die Rechnung negativ aus. Es resultiert ein leichter Aufwandüberschuss von Fr. 4'301.70. Budgetiert war ein Gewinn von Fr. 5'370.00. Ein wesentlicher Grund für die Abweichung wird mit der Räumung der Parzelle Rütenen mit Nettokosten von Fr. 7'981.80 begründet. Das Eigenkapital nimmt um den Verlust von Fr. 4'301.70 ab und beträgt neu Fr. 1'730'873.50. Das Kontokorrent-Guthaben gegenüber der Einwohnergemeinde per Ende 2011 beträgt Fr. 1'852'682.70. Die Forstrechnung 2011 wartet mit einem stattlichen Gewinnanteil von Fr. 16'318.60 auf. Der Zinsertrag der Forstreserve beträgt Fr. 4'511.00. Die Abteilung Wald verbucht somit einen Ertragsüberschuss von Fr. 20'620.30. Dieser wird dem Forstreservefonds zugewiesen, welcher über einen Endbestand von Fr. 309'809.20 verfügt.

Ortsbürgerverwaltung	
029.310.00	Druck und Versand der farbigen Einladungsbroschüren für die Ortsbürgergemeindeversammlung sowie das Einbinden des Rechnungsabschlusses kosteten rund Fr. 6'042.70. Die umfangreicheren Broschüren kosteten entsprechend mehr.
029.314.00	Die Parzellenräumung Rütenen verursachte unvorhersehbare Kosten die nicht budgetiert waren. Der Nettoaufwand betrug Fr. 7'981.80. Die Entsorgungskosten werden im neuen Jahr belastet.
029.318.00	Die Ortsbürgerkommission bewilligte eine zusätzliche Spende an die Jubiläumsschrift „50 Jahre Frauengemeinschaft“ von Fr. 2'500.00.
029.365.00	Es wurden 95 (85) Gutscheine à Fr. 40.00 für Weihnachtsbäume bezogen.
029.421.00	Die Kontokorrentzinsen von 1.56% auf dem Kapital per 01.01.2011 von Fr. 1'836'364.10 ergaben Fr. 28'647.00.
029.423.00	Die Pachtverträge wurden neu verhandelt. Die Rechnungsstellung erfolgte für die Jahre 2011 (Rest) und im Voraus zahlbar gemäss neuen Verträgen für das Jahr 2012.
Wald	
818.362.00	Aus der Forstrechnung 2011 resultiert ein Gewinnanteil von Fr. 16'109.30.
818.380.00	Der Ertragsüberschuss der Abteilung Wald von Fr. 20'620.30 wurde an den Forstreservefonds überwiesen. (Gegenkonto 2288.01); Stand per 31.12.2011 Fr. 309'809.20.
818.429.00	Die Zinsen der Forstreserven von 1.56% auf einen Kapitalstand per 01.01.2011 von Fr. 289'188.90 ergaben Fr. 4'511.00.

Vermögensentwicklung Ortsbürgergemeinde

Jahr	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Eigenkapital	961308	968133	982618	1106689	1741884	1780265	1816294	1838800	1731950	1735175	1730873
Forstreserve	208833	209019	237355	231353	249318	254461	259605	270915	285587	289188	309809
Kontokorrent	403046	480552	523373	1150042	1803203	1846726	1887900	1921716	1829537	1836364	1852683



Sollbestand der Forstreserve

Jahr	Brutto Holzerlös	Total der letzten 5 Jahre	Durchschnittlicher Sollbestand	Doppelter Sollbestand	Effektiver Bestand	Frei verfügbar
1997	94'846.75					
1998	92'046.55					
1999	68'957.65					
2000	202'456.45					
2001	60'686.45	518'993.85	103'798.77	207'597.54	209'019.10	1'421.56
2002			103'798.77	207'597.54	217'130.70	9'533.16
2003			103'798.77	207'597.54	237'355.65	29'758.11
2004			103'798.77	207'597.54	231'353.75	23'756.21
2005			103'798.77	207'597.54	249'318.75	41'721.21
2006			103'798.77	207'597.54	254'461.30	46'863.76
2007			103'798.77	207'597.54	259'605.60	52'008.06
2008			103'798.77	207'597.54	270'915.40	63'317.86
2009			103'798.77	207'597.54	285'587.45	77'989.91
2010	46'905.20	(Holzernte)	103'798.77	207'597.54	289'188.90	81'591.36
2011	52'857.80	(Holzernte)	103'798.77	207'597.54	309'809.20	102'211.66

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Funkt ZZ 011,012,...

Nummer	Zusammenzug nach Funktionen Bezeichnung BK	Rechnung 2011		Voranschlag 2011		Rechnung 2010	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	62'175.95	62'175.95	48'405	48'405	47'116.00	47'116.00
0	Allgemeine Verwaltung	41'555.65	41'555.65	33'925	33'925	41'404.00	41'404.00
029	Ortsbürgerverwaltung	40'657.15	41'235.65	33'325	33'425	30'910.85	41'184.00
037	Waldhaus	898.50	320.00	600	500	10'493.15	220.00
8	Volkswirtschaft	20'620.30	20'620.30	14'480	14'480	5'712.00	5'712.00
818	Nichtbetrieb	20'620.30	20'620.30	14'480	14'480	5'712.00	5'712.00

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Funktion detailliert

Nummer	Einzelkonti nach Funktionen Einwohnergemeinde	Rechnung 2011		Voranschlag 2011		Rechnung 2010	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	62'175.95	62'175.95	48'405	48'405	47'116.00	47'116.00
0	Allgemeine Verwaltung	41'555.65	41'555.65	33'925	33'925	41'404.00	41'404.00
029	Ortsbürgerverwaltung	40'657.15	41'235.65	33'325	33'425	30'910.85	41'184.00
	Nettoergebnis	578.50		100		10'273.15	
029.300.00	Kommissionen	1'170.00		600		1'380.00	
029.310.00	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	6'042.70		4'650		4'676.10	
029.314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	7'981.80					
029.318.00	Dienstleistungen, Honorare	14'734.40		11'800		10'501.00	
029.318.02	Porti	454.00		550			
029.318.03	Haftpflicht- und Sachversicherungen	8.55		25		8.50	
029.319.00	Mitgliederbeiträge	70.00		50		50.00	
029.329.00	Zinsen der Forstreserve	4'511.00		4'580		5'712.00	
029.352.00	Verwaltungsentschädigung	1'700.00		1'700		1'700.00	
029.365.00	Beiträge an Private	3'984.70		4'000		3'658.40	
029.389.00	Ertragsüberschuss			5'370		3'224.85	
029.421.00	Kontokorrent-Zinsen		28'647.00		28'845		36'591.00
029.423.00	Liegenschaften, Pachtzinsen		7'957.95		4'300		4'311.00
029.427.00	Liegenschaftserträge		329.00		280		282.00
029.489.00	Aufwandüberschuss		4'301.70				
037	Waldhaus	898.50	320.00	600	500	10'493.15	220.00
	Nettoergebnis		578.50		100		10'273.15
037.314.00	Baulicher Unterhalt Waldunterstand	136.10		300		10'224.15	
037.314.01	Holz für Waldunterstand	648.00		300		269.00	
037.318.00	Dienstleistungen, Honorare	114.40					
037.427.00	Liegenschaftserträge		320.00		500		220.00
8	Volkswirtschaft	20'620.30	20'620.30	14'480	14'480	5'712.00	5'712.00
818	Nichtbetrieb	20'620.30	20'620.30	14'480	14'480	5'712.00	5'712.00
818.362.00	Beitrag an Forstbetrieb Mutschellen					2'110.55	
818.380.00	Einlage in Forstreserve	20'620.30		14'480		3'601.45	
818.429.00	Zinsen der Forstreserve		4'511.00		4'580		5'712.00
818.462.00	Ertragsüberschuss Forstbetr. Mutsch.		16'109.30		9'900		

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Arten 3000,3100,...

Nummer	Artengliederung	Rechnung 2011		Voranschlag 2011		Rechnung 2010	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	LAUFENDE RECHNUNG	62'175.95	62'175.95	48'405	48'405	47'116.00	47'116.00
3	AUFWAND	62'175.95		48'405		47'116.00	
30	Personalaufwand	1'170.00		600		1'380.00	
300	Behörden, Kommissionen	1'170.00		600		1'380.00	
31	Sachaufwand	30'189.95		17'675		25'728.75	
310	Büro- und Schulmaterialien, Drucks	6'042.70		4'650		4'676.10	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	8'765.90		600		10'493.15	
318	Dienstleistungen, Honorare	15'311.35		12'375		10'509.50	
319	Übriger Sachaufwand	70.00		50		50.00	
32	Passivzinsen	4'511.00		4'580		5'712.00	
329	Verpflichtungsverzinsung	4'511.00		4'580		5'712.00	
35	Entschädigung an Gemeinwesen	1'700.00		1'700		1'700.00	
352	Gemeinden	1'700.00		1'700		1'700.00	
36	Eigene Beiträge	3'984.70		4'000		5'768.95	
362	Gemeinden					2'110.55	
365	Private Institutionen	3'984.70		4'000		3'658.40	
38	Einlagen	20'620.30		19'850		6'826.30	
380	Spezialfinanzierungen, Spezialfonds	20'620.30		14'480		3'601.45	
389	Ertragsüberschuss			5'370		3'224.85	
4	ERTRAG		62'175.95		48'405		47'116.00
42	Vermögenserträge		41'764.95		38'505		47'116.00
421	Guthaben		28'647.00		28'845		36'591.00
423	LS-Erträge des Finanzvermögens		7'957.95		4'300		4'311.00
427	LS-Erträge des Verwaltungsvermögen		649.00		780		502.00
429	Vorschussverzinsung		4'511.00		4'580		5'712.00
46	Beiträge für eigene Rechnung		16'109.30		9'900		

LAUFENDE RECHNUNG

Rechnung

R LR Arten 3000,3100,...

Nummer	Artengliederung	Rechnung 2011		Voranschlag 2011		Rechnung 2010	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
462	Gemeinden		16'109.30		9'900		
48	Entnahmen		4'301.70				
489	Aufwandüberschuss		4'301.70				

BESTANDESRECHNUNG

BR detailliert (S/H)

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonti	01. Januar 2011	Veränderung Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2011
1	AKTIVEN	2'024'364.10	16'318.60		2'040'682.70
10	FINANZVERMÖGEN	2'024'364.10	16'318.60		2'040'682.70
101	Guthaben	1'836'364.10	16'318.60		1'852'682.70
1011	Kontokorrente	1'836'364.10	16'318.60		1'852'682.70
1011.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	1'836'364.10	16'318.60		1'852'682.70
102	Anlagen	188'000.00			188'000.00
1023	Liegenschaften	188'000.00			188'000.00
1023.01	Liegenschaften gemäss Verzeichnis	188'000.00			188'000.00

BESTANDESRECHNUNG

BR detailliert (S/H)

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonti	01. Januar 2011	Veränderung Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2011
2	PASSIVEN	2'024'364.10	20'620.30	4'301.70	2'040'682.70
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	289'188.90	20'620.30		309'809.20
228	Verpflichtungen	289'188.90	20'620.30		309'809.20
2288	Spezialfonds	289'188.90	20'620.30		309'809.20
2288.01	Verpflichtungen Forstreserve	289'188.90	20'620.30		309'809.20
23	EIGENKAPITAL	1'735'175.20		4'301.70	1'730'873.50
239	Kapital	1'735'175.20		4'301.70	1'730'873.50
2390	Kapital	1'735'175.20		4'301.70	1'730'873.50
2390.01	Eigenkapital	1'735'175.20		4'301.70	1'730'873.50

Berechnung des Sollbestandes der Forstreserve

Ortsbürgergemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Waldfläche 70 ha eingebracht in Forstbetrieb Mutschellen

Jahr	Brutto Holzerlös	Total der letzten 5 Jahre	Durchschnittlicher Sollbestand	Doppelter Sollbestand	Effektiver Bestand	Frei Verfügbar
1997	94'846.75					
1998	92'046.55					
1999	68'957.65					
2000	202'456.45					
2001	60'686.45	518'993.85	103'798.77	207'597.54	209'019.10	1'421.56
2002			103'798.77	207'597.54	217'130.70	9'533.16
2003			103'798.77	207'597.54	237'355.65	29'758.11
2004			103'798.77	207'597.54	231'353.75	23'756.21
2005			103'798.77	207'597.54	249'318.75	41'721.21
2006			103'798.77	207'597.54	254'461.30	46'863.76
2007			103'798.77	207'597.54	259'605.60	52'008.06
2008			103'798.77	207'597.54	270'915.40	63'317.86
2009			103'798.77	207'597.54	285'587.45	77'989.91
2010			103'798.77	207'597.54	289'188.90	81'591.36
2011			103'798.77	207'597.54	309'809.20	102'211.66

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg				Liegenschaften des Finanzvermögens					Ortsbürgergemeinde						
				Erwerb od. Erstellt		Bilanzwerte und Mutationen Franken									
Objekt	Ortslage	Zone	Parzl. Nr.	Gebäude Nr.	Fläche in m2	Ende Jah	Jahr	Preis/Fr.	Name der Mieter + Pächter	Jahreszins in Fr.	Anfangs Jahr	Zuwachs	Abgang	Abschreibung	Ende Jahr
neu															
Flur	Langenmoos	UeG	18					13'771	Blunshi Gabriel	757.35	28'400				28'400
Flur	Rütenen	UeG	23					23'787	Blunshi Gabriel	1308.45	46'750				46'750
Flur	Rütenen	UeG	23					1'000	CVJM	240.00	2'050				2'050
Flur	Rütenen	UeG	38					13'930	Weidgenossenschaft	429.00	28'600				28'600
Flur	Rütenen	UeG	41					2'886	Alves	290.00	5'800				5'800
Flur	Rütenen	UeG	42					11450	Weidgenossenschaft	387.00	25800				25800
Flur	Rütenen	UeG	46 a					12'048	Blunshi Gabriel	660.30	25'300				25'300
Flur	Rütenen	UeG	46 b					12'047	Wiederkehr Felix	517.50	25'300				25'300
Diverse	diverse														
		<i>Ertrag aus alten Verträgen</i>													
					90'919					7'957	188'000				188'000

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg			Liegenschaften des Verwaltungsvermögens							Ortsbürgergemeinde			
Objekt	Ortslage	Zone	Parz. Nr.	Gebäude. Nr.	Fläche in m2 Ende Jahr	Erwerb		Art der Nutzung	Miete pro Jahr	Mutation in m2			Gebäude-Schätzung
						Jahr	Preis/Fr.			Anf. Jahr	Zuwachs	Abgang	
Wald	Unt Langenmoos	Wald	18		13'771					13'771			
Wald	Allmend	Wald	20		200					200			
Wald	Chindloo	Wald	26		84'570					84'570			Waldhütte abgebrochen
Wald/Flur	Warmloo	Wald	36		87'945					87'945			
Wald	Birrhäuli	Wald	47		77'010					77'010			
Wald	Gulibach	Wald	48		136'525					136'525			
Wald	Rebberg	Wald	49		400					400			
Wald/Flur	Schürmann	Wald	69		4'300					4'300			
Flur/Moor	Kapf	UeG	308		2'900					2'900			
Wald	Rebberg	Wald	337		130					130			
Wald	Butzerüti	Wald	342		25'612	2001	51'224			25'612			
Wald	Cholgrueb	Wald	343		7'561	2001	15'122			7'561			
Wald	Warmloo	Wald	474		1'688	2007				1'688		10	
Wald/Flur	Buchholz	Wald	520		194'365				329	194'365			
Wald	Isleren	Wald	876		70'021					70'021			
Wald	Birrhäusli	Wald	1037		22'217					22'217			
Wald	Rebberg	Wald	1058		1'102					1'102			
Holzlagerplatz	Grossmatt		1467		353					353			
Wald/Flur	Isleren	Wald	64		6'452	2006	15'000			7'452		1'000	
Waldunterstand	Buholz	Wald	neu			2009	126'192			320			Neubau 2009
					737'122				649	738'132		1'010	